

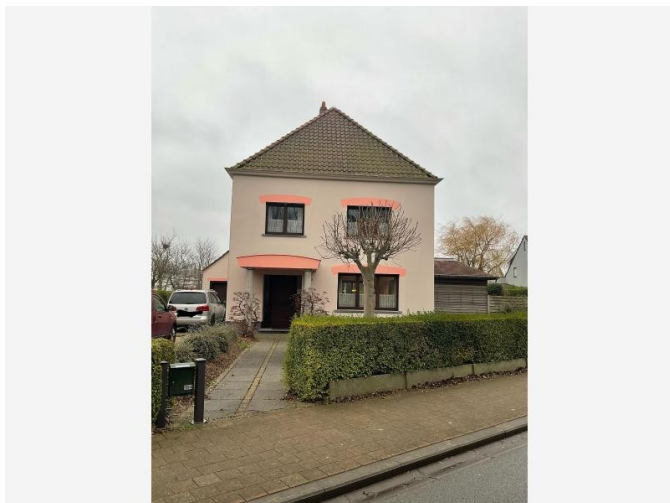
Asbestinventarisatetest

Driftweg 184, 8420 De Haan

Attestnummer : 20260211-000095.000

Uitgegeven op : 11.02.2026

Geldig tot : 11.02.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 8** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

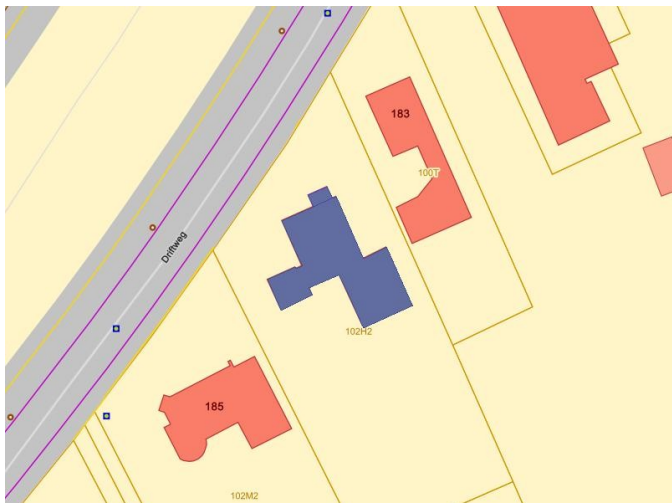
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Kelder.....	9
Plan 1.3: Kelder.....	10
Plan 1.4: Kelder.....	11
Plan 1.5: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.6: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.7: Gelijkvloers.....	15
Plan 1.8: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.9: Gelijkvloers.....	17
Plan 1.10: Verdiep 1.....	18
Plan 1.11: Verdiep 1.....	20
Plan 1.12: Verdiep 1.....	21
Plan 1.13: Verdiep 1.....	22
Plan 1.14: Zolder.....	23
Plan 1.15: Zolder.....	24
Plan 1.16: Dak.....	25
Plan 1.17: Dak.....	26
Plan 1.18: Dak.....	27
Zone 2: Overig gebied.....	28
Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	29
Asbestmaterialen	31
Fiche 1: Berging 2: inspectieluik en frame.....	32
Fiche 2: Keldertrap: vinyltegels.....	35
Fiche 3: Nachthal, kast: plaat.....	38
Fiche 4: Traphal boven: vloer platen.....	42
Fiche 5: Garage/berging 2/kelder/zolder: bakeliet schakelmateriaal.....	46
Fiche 6: Zij doorgang naast garage, put: afvoerbuis.....	49
Fiche 7: Keldertrap: zwarte tegellijm.....	53
Fiche 8: Inkom afdak: zuilen.....	56
Beperkingen	60
Fiche 9: Berging 2: Vaillant stookketel.....	61
Fiche 10: Schuin dak: onderdak.....	62
Fiche 11: Schouwen: binnenkant.....	63

Adviezen.....	64
Fiche 12: Radiatoren.....	65
Fiche 13: Oprit/tuin: putten.....	66
Fiche 14: Vloertegels en plinten: tegellijm.....	67
Fiche 15: Muren: tegellijm.....	68
Fiche 16: Kast hal: boiler Fais.....	69
Fiche 17: Traphal/trap: tapijt.....	70
Fiche 18: Slaapkamers, badkamer: vloerzeil.....	71
Fiche 19: Schouwen: binnenkant.....	72
Fiche 20: Platte daken.....	73
Geen asbest.....	74
Fiche 21: Kelder: mastiek tss schrijnwerk/glas raam.....	75
Fiche 22: Plafonds: pleisterwerk.....	77
Fiche 23: Garage, zolder: vloerzeil meubel.....	79
Fiche 24: Keuken, spoelbak: antidreunplaten.....	81
Fiche 25: Buitengevel: crepi.....	83
Fiche 26: Dakgoten: roofing.....	85
Fiche 27: Muren: pleisterwerk.....	87
Fiche 28: Garage/uitbouw ramen/poort: mastiek tss schrijnwerk/gevel.....	89
Fiche 29: Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering.....	91
Fiche 30: Schuine daken: onderdakplaten.....	93
Overige ruimtes en materialen.....	95
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	96
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	98
Toelichting.....	99

Geïnspecteerde zones

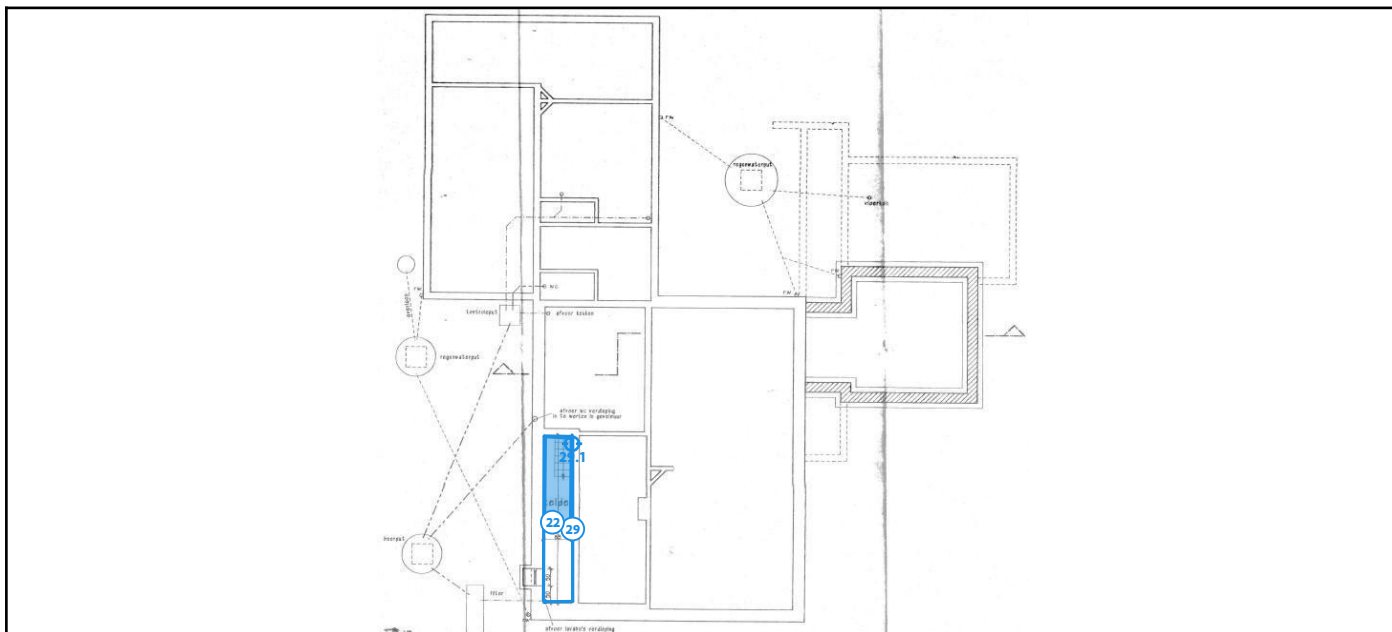
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 9 Adviezen**
- 10 Geen asbest**

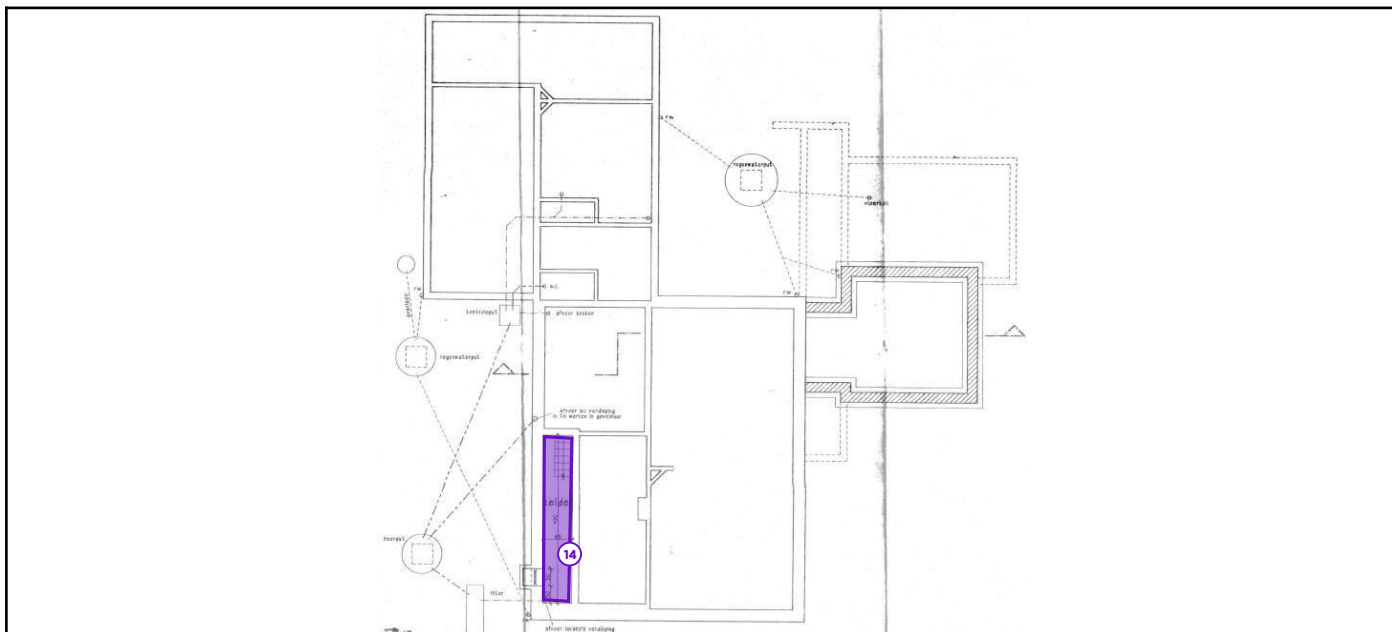
Plan 1.2: Kelder



Legende van plan 1.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
22. Plafonds: pleisterwerk	Geen asbest	-
29. Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering	Geen asbest	-
29.1 Code: MM 08	Mengmonster	-

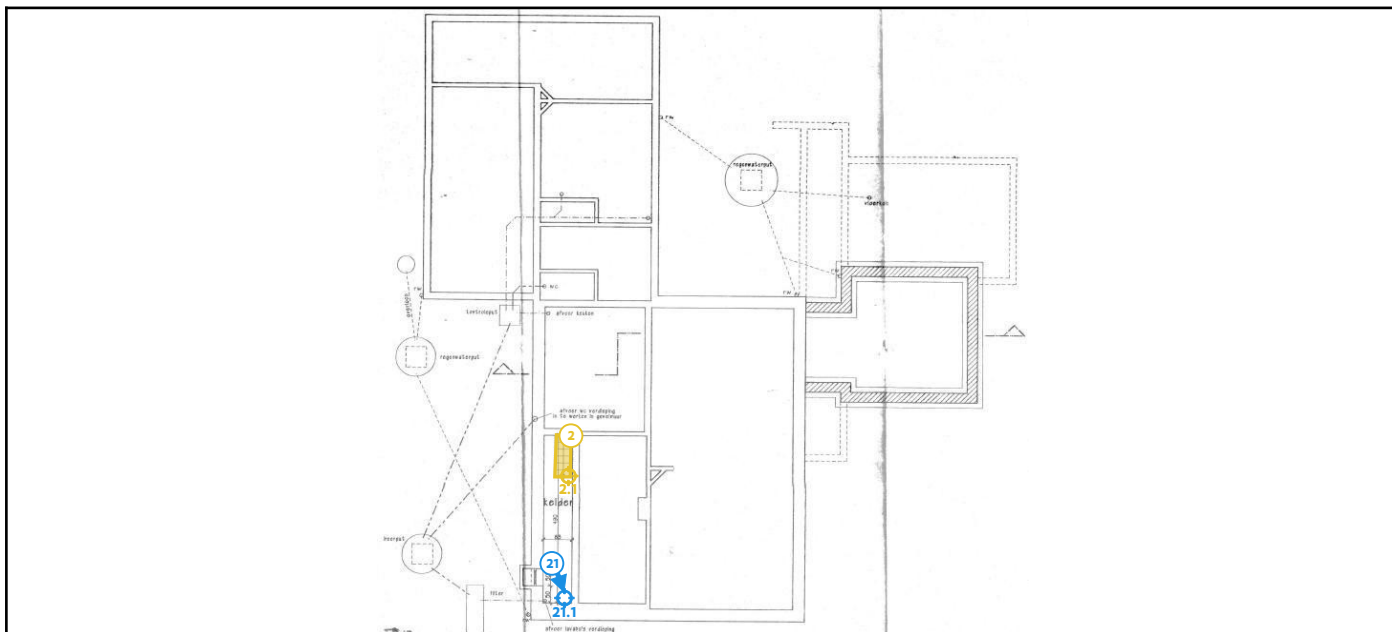
Plan 1.3: Kelder



Legende van plan 1.3: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
14. Vloertegels en plinten: tegellijm	Advies	-

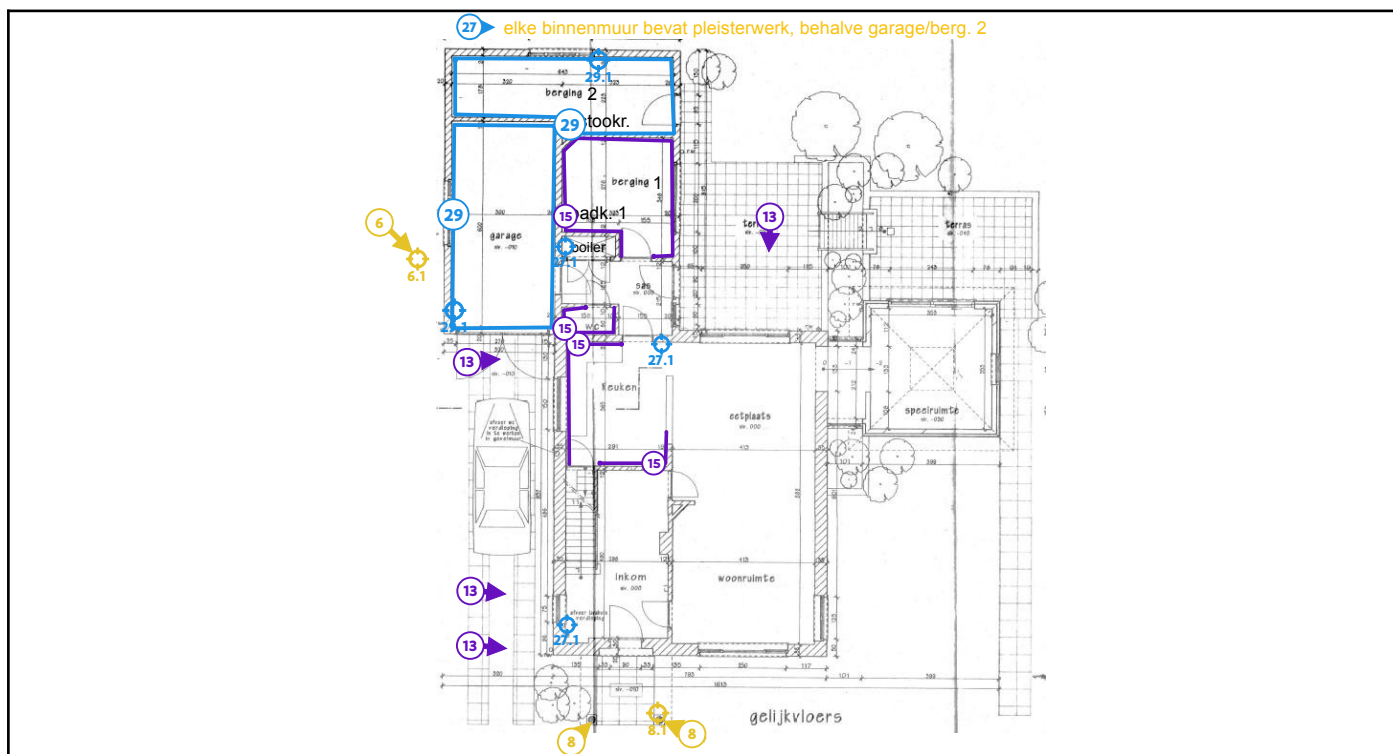
Plan 1.4: Kelder



Legende van plan 1.4: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
2. Keldertrap: vinyltegels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: MM 13	Puntmonster	-
21. Kelder: mastiek tss schrijnwerk/glas raam	Geen asbest	-
21.1 Code: MM 14	Puntmonster	-

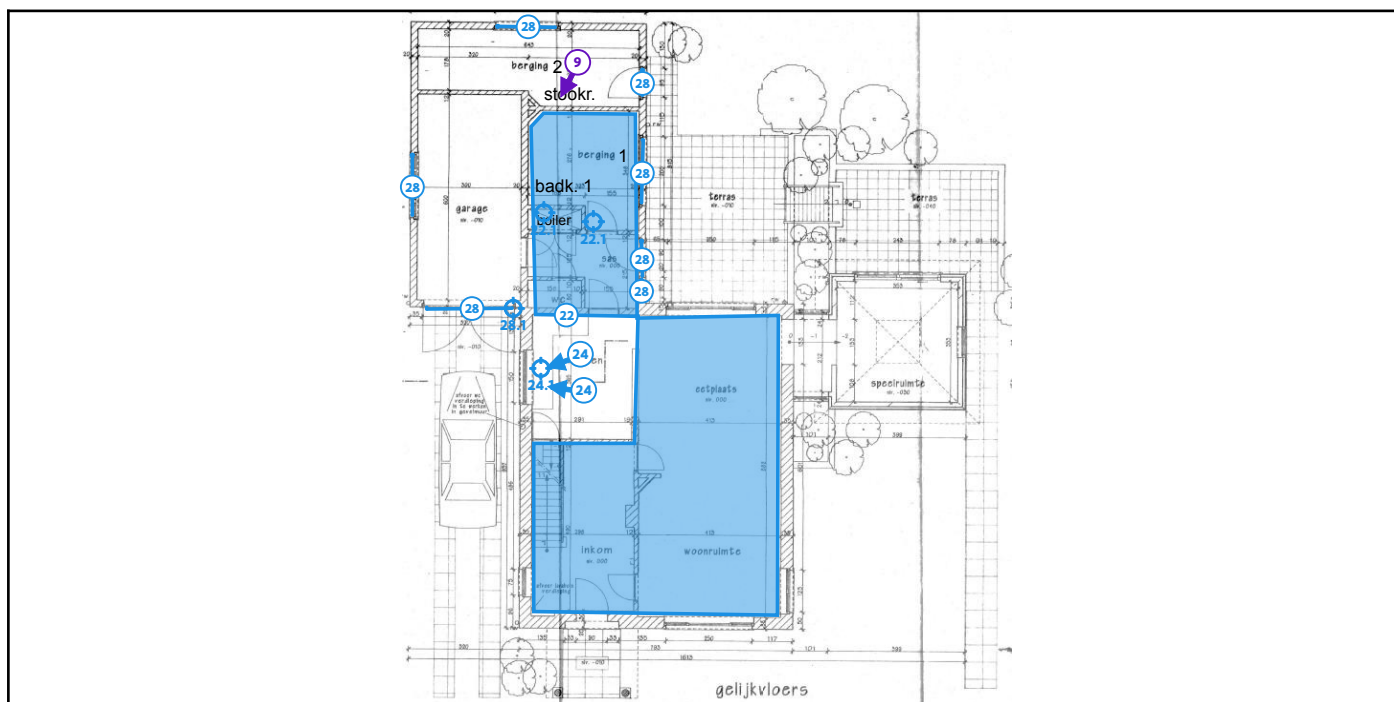
Plan 1.5: Gelijkvloers



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Zij doorgang naast garage, put: afvoerbuïs	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM 03	Puntmonster	-
8. Inkom afdak: zuilen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: MM 06	Puntmonster	-
13. Oprit/tuin: putten	Advies	-
15. Muren: tegellijm	Advies	-
27. Muren: pleisterwerk	Geen asbest	-
27.1 Code: MM 01	Mengmonster	-
29. Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering	Geen asbest	-
29.1 Code: MM 08	Mengmonster	-

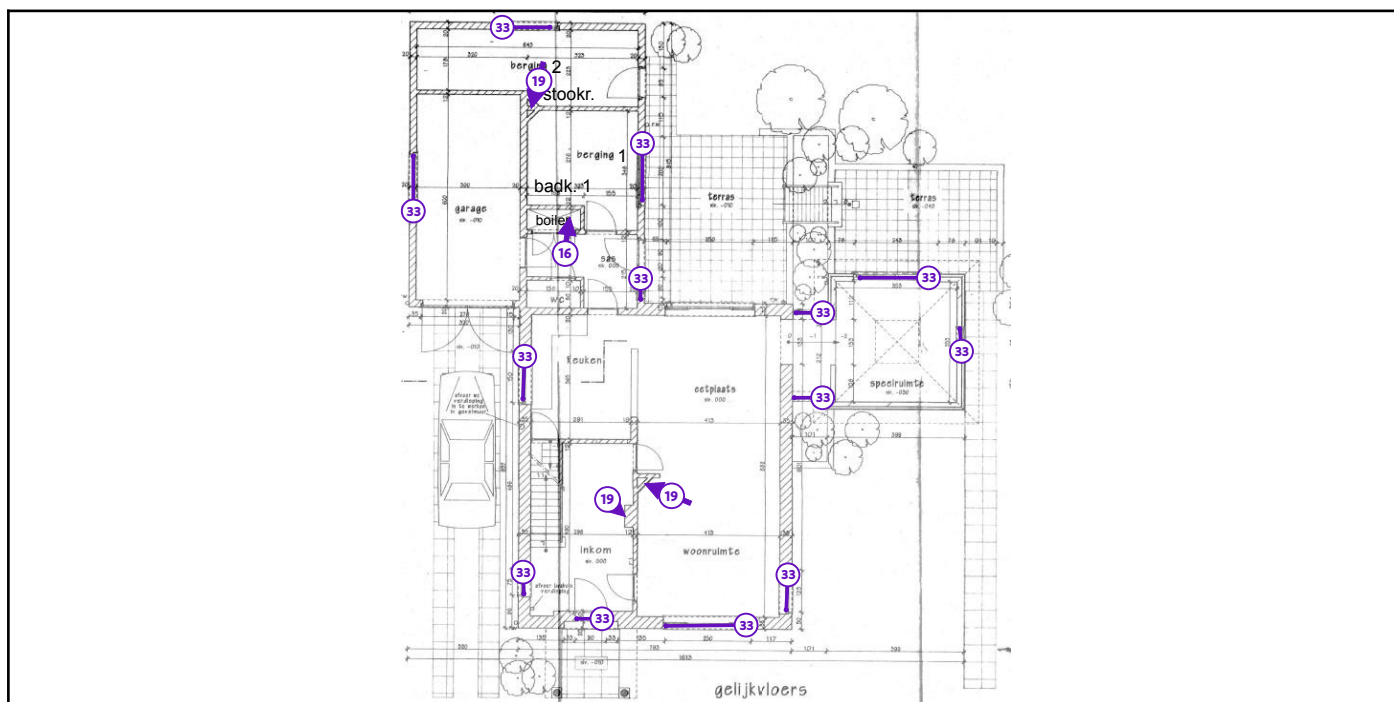
Plan 1.6: Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Berging 2: Vaillant stookketel	Beperking	-
22. Plafonds: pleisterwerk	Geen asbest	-
22.1 Code: MM 02	Mengmonster	-
24. Keuken, spoelbak: antidreunplaten	Geen asbest	-
24.1 Code: MM 12	Puntmonster	-
28. Garage/uitbouw ramen/poort: mastiek tss schrijnwerk/gevel	Geen asbest	-
28.1 Code: MM 05	Puntmonster	-

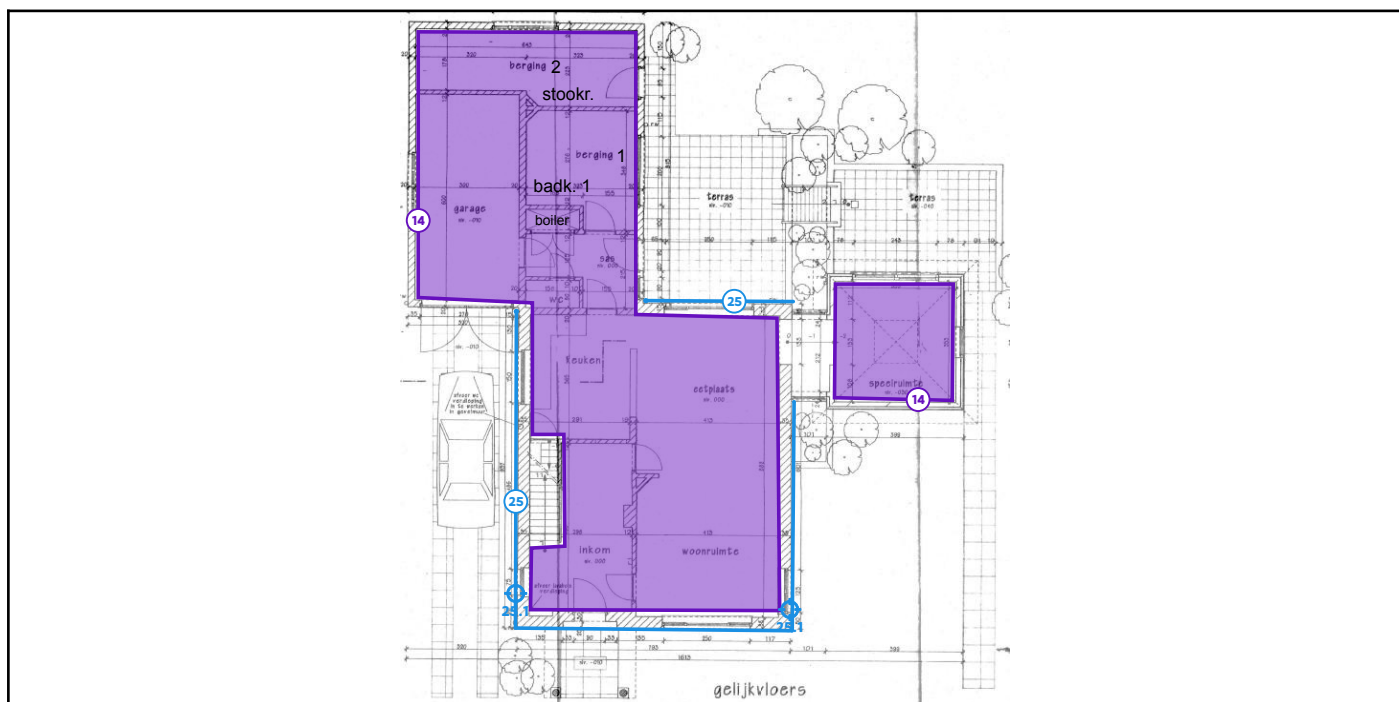
Plan 1.7: Gelijkvloers



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
16. Kast hal: boiler Fais	Advies	-
19. Schouwen: binnenkant	Advies	-
33. Ramen gevel: afdichtingsmateriaal schrijnwerk/glas	Overige ruimte of materiaal	-

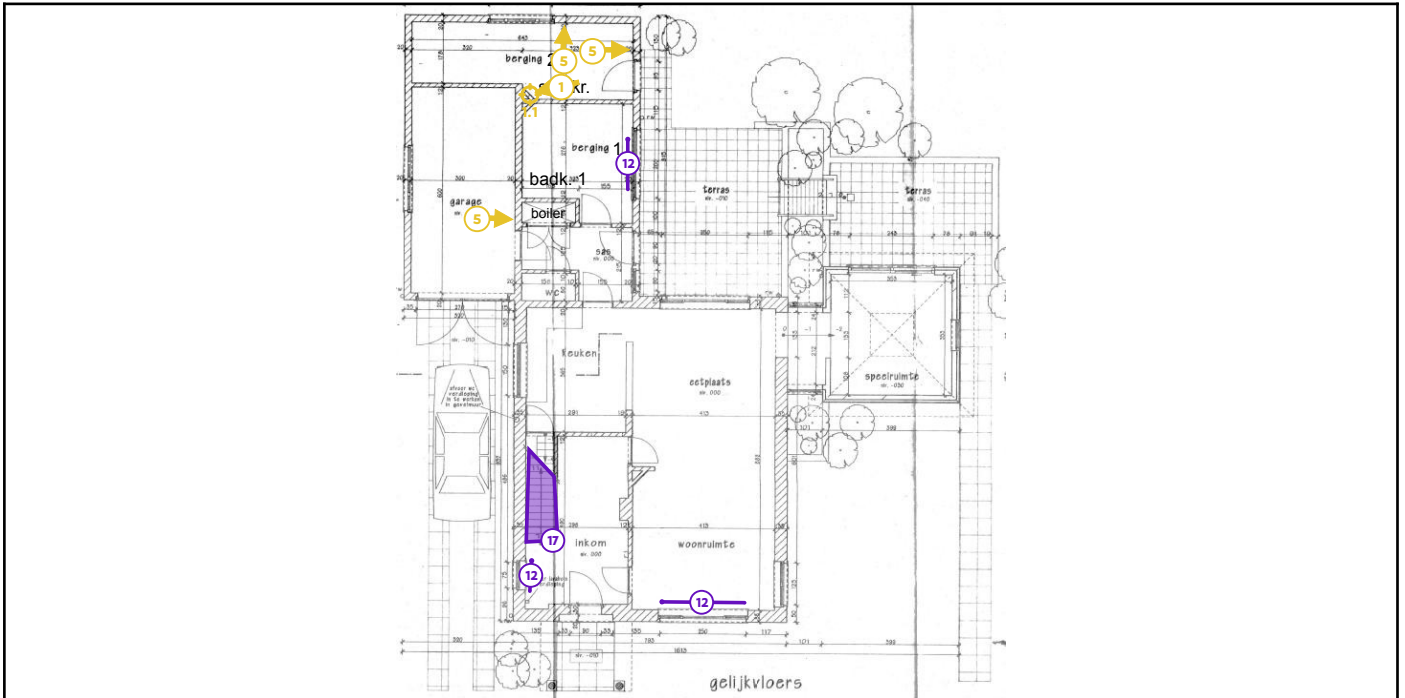
Plan 1.8: Gelijkvloers



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Vloertegels en plinten: tegelijm	Advies	-
25. Buitengevel: crepi	Geen asbest	-
25.1 Code: MM 04	Mengmonster	-

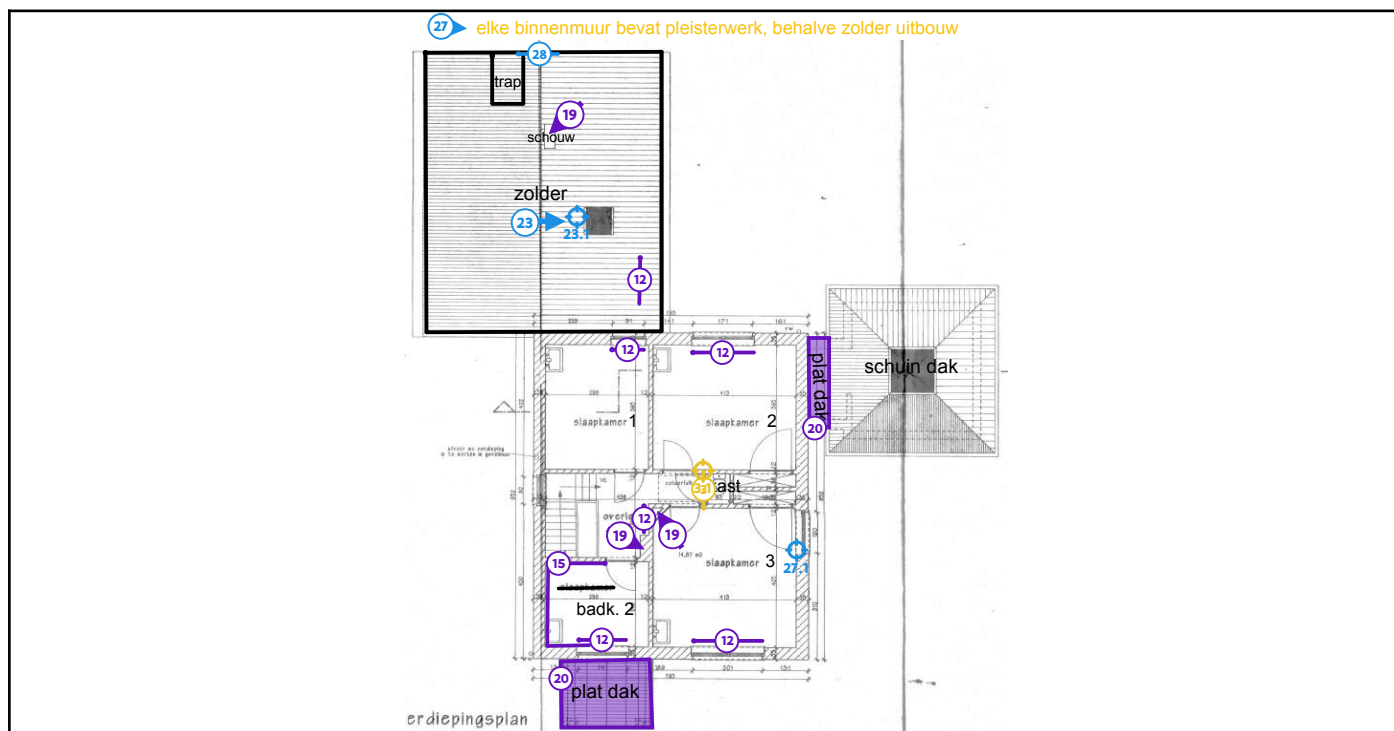
Plan 1.9: Gelijkvloers



Legende van plan 1.9: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Berging 2: inspectieluik en frame	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
1.1 Code: MM 10	Puntmonster	-
5. Garage/berging 2/kelder/zolder: bakeliet schakelmateriaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Radiatoren	Advies	-
17. Traphal/trap: tapijt	Advies	-

Plan 1.10: Verdiep 1

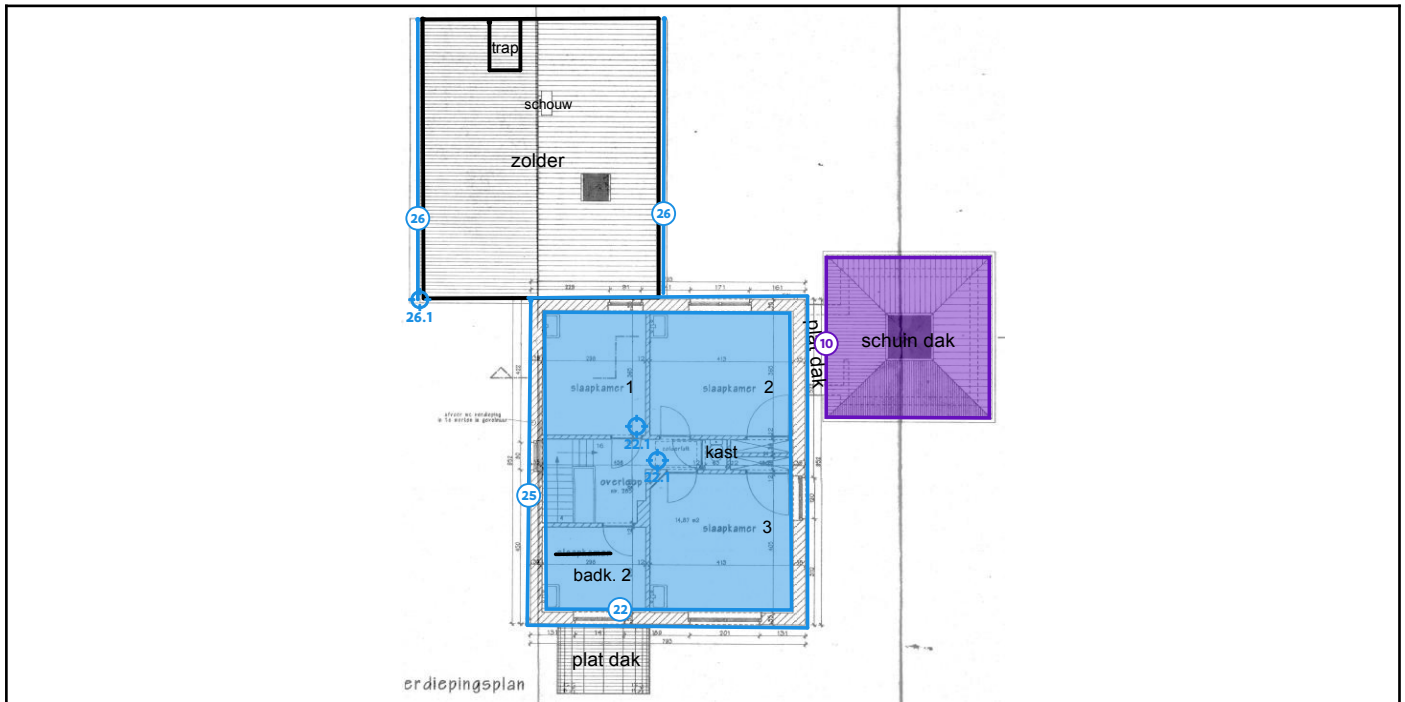


Legende van plan 1.10: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
3. Nachthal, kast: plaat	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: MM 16	Puntmonster	-
12. Radiatoren	Advies	-
15. Muren: tegellijm	Advies	-
19. Schouwen: binnenkant	Advies	-
20. Platte daken	Advies	-
23. Garage, zolder: vloerzeil meubel	Geen asbest	-
23.1 Code: MM 09	Puntmonster	-
27. Muren: pleisterwerk	Geen asbest	-
27.1 Code: MM 01	Mengmonster	-

28. Garage/uitbouw ramen/poort: mastiek tss schrijnwerk/gevel	Geen asbest	-
---	-------------	---

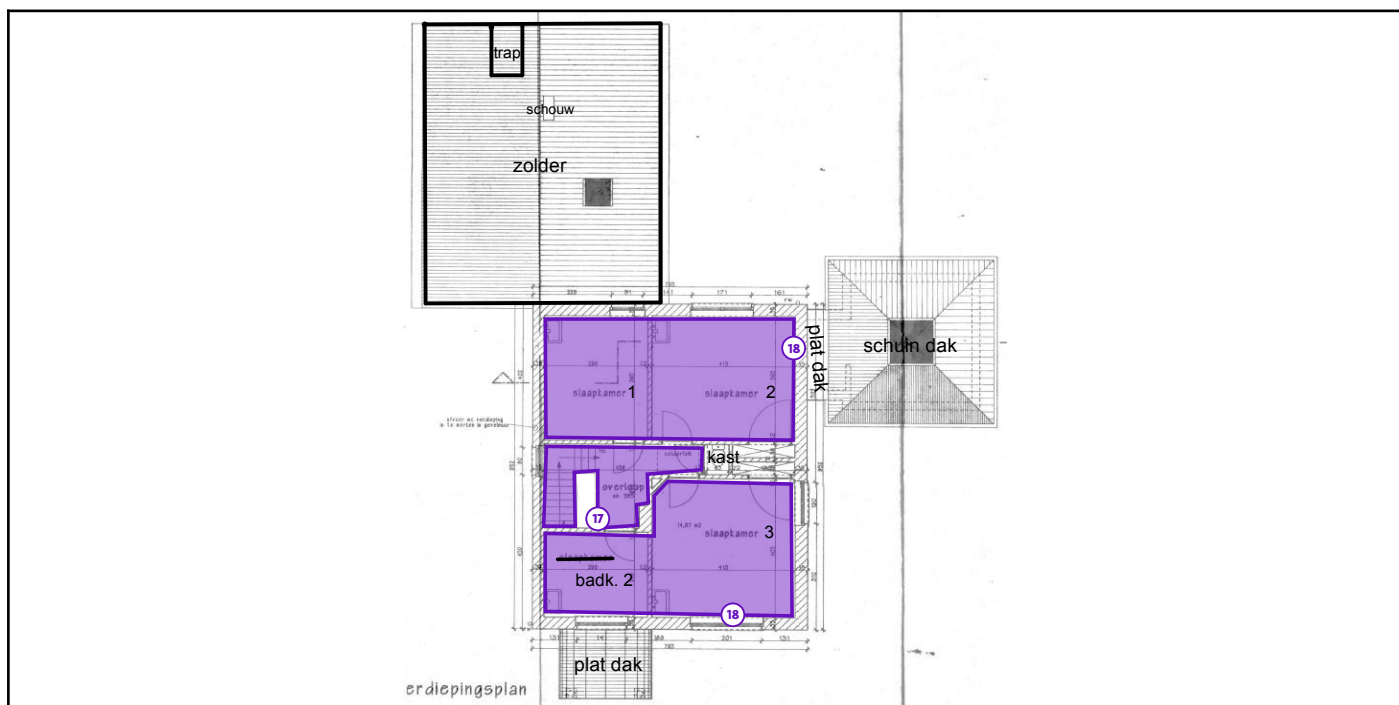
Plan 1.11: Verdiep 1



Legende van plan 1.11: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
10. Schuin dak: onderdak	Beperking	-
22. Plafonds: pleisterwerk	Geen asbest	-
22.1 Code: MM 02	Mengmonster	-
25. Buitengevel: crepi	Geen asbest	-
26. Dakgoten: roofing	Geen asbest	-
26.1 Code: MM 07	Puntmonster	-

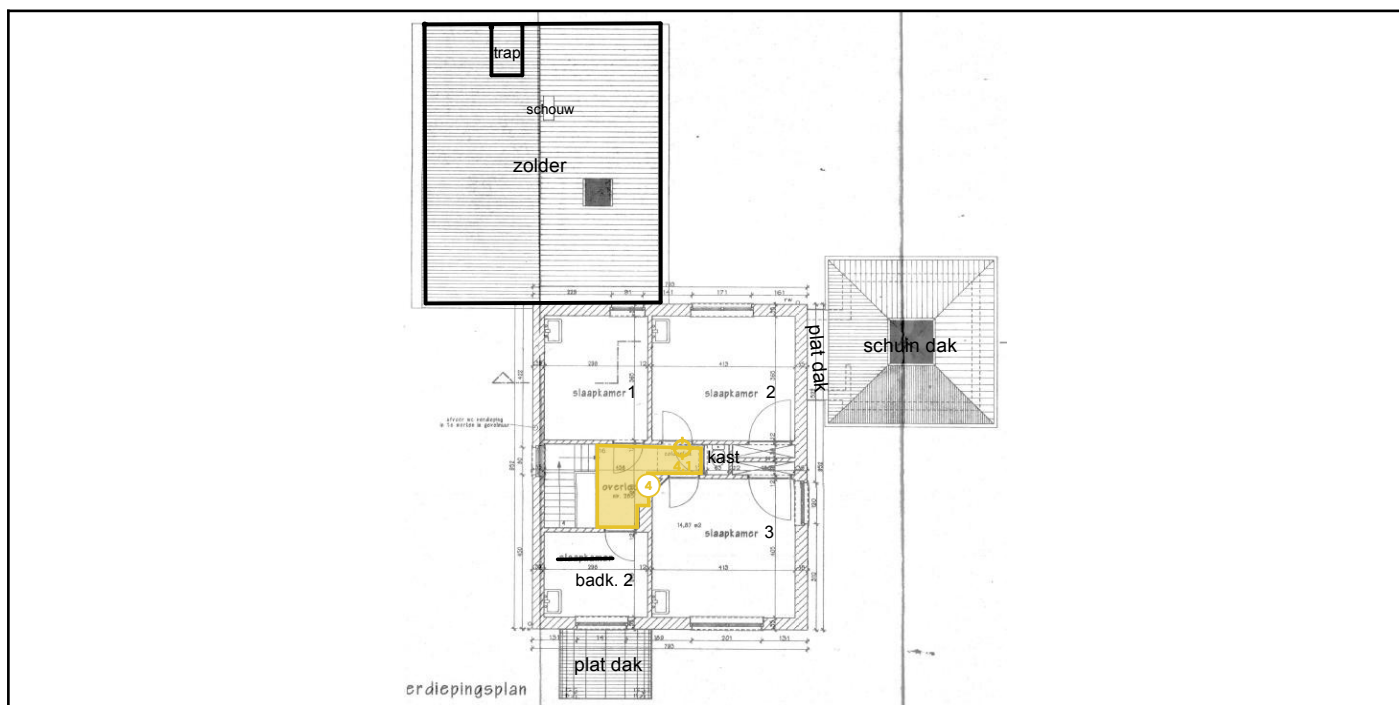
Plan 1.12: Verdiep 1



Legende van plan 1.12: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
17. Traphal/trap: tapijt	Advies	-
18. Slaapkamers, badkamer: vloerzeil	Advies	-

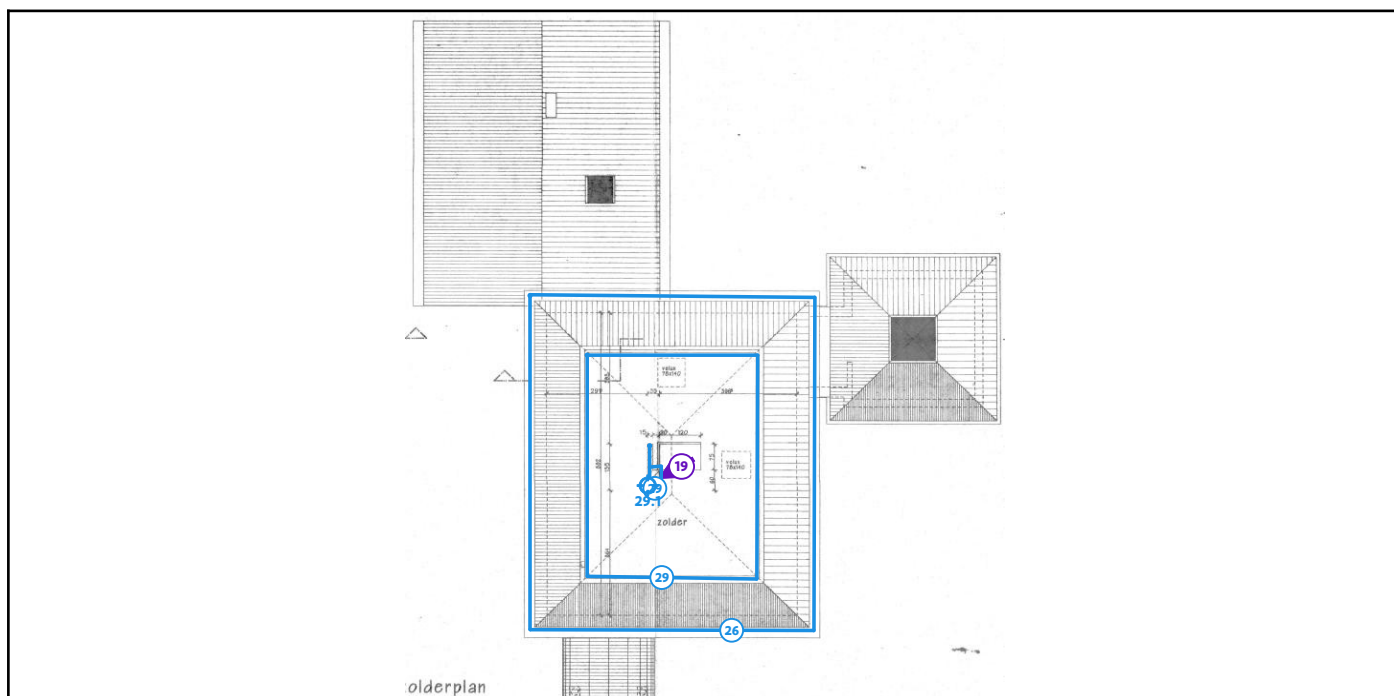
Plan 1.13: Verdiep 1



Legende van plan 1.13: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
4. Traphal boven: vloer platen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: MM 15	Puntmonster	-

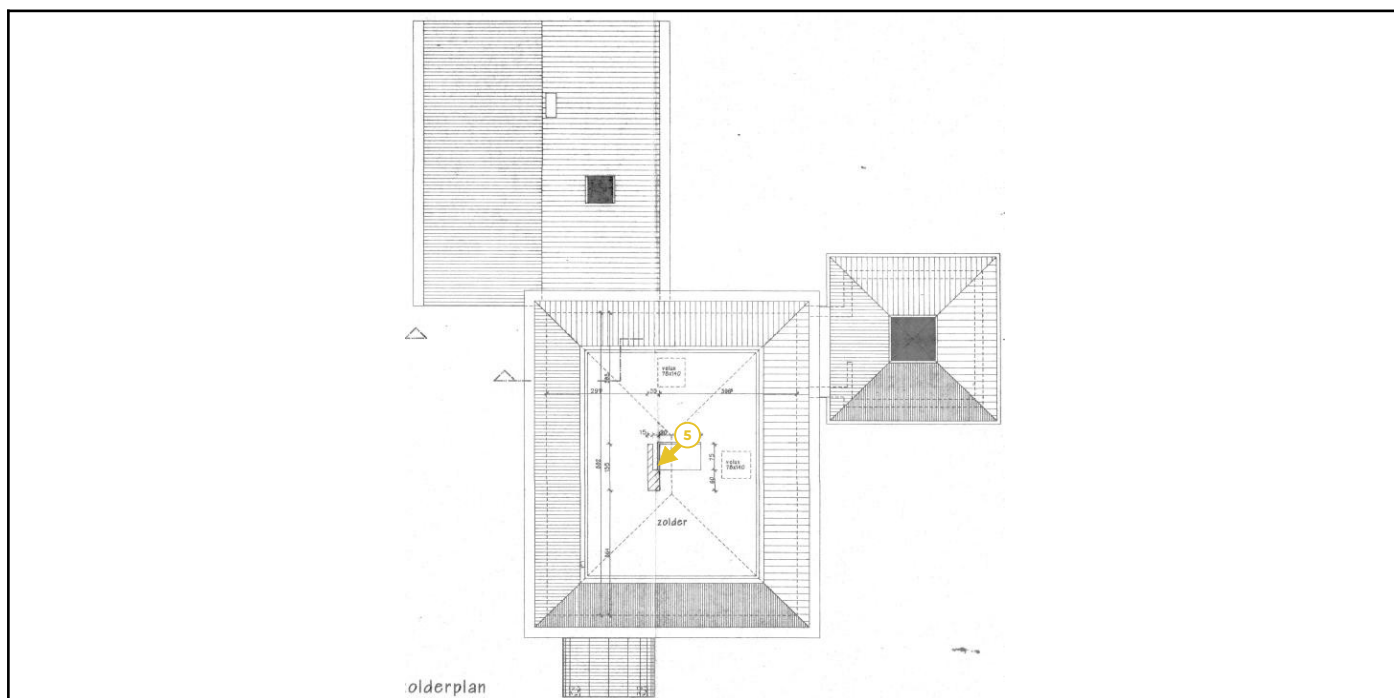
Plan 1.14: Zolder



Legende van plan 1.14: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
19. Schouwen: binnenkant	Advies	-
26. Dakgoten: roofing	Geen asbest	-
29. Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering	Geen asbest	-
29.1 Code: MM 08	Mengmonster	-

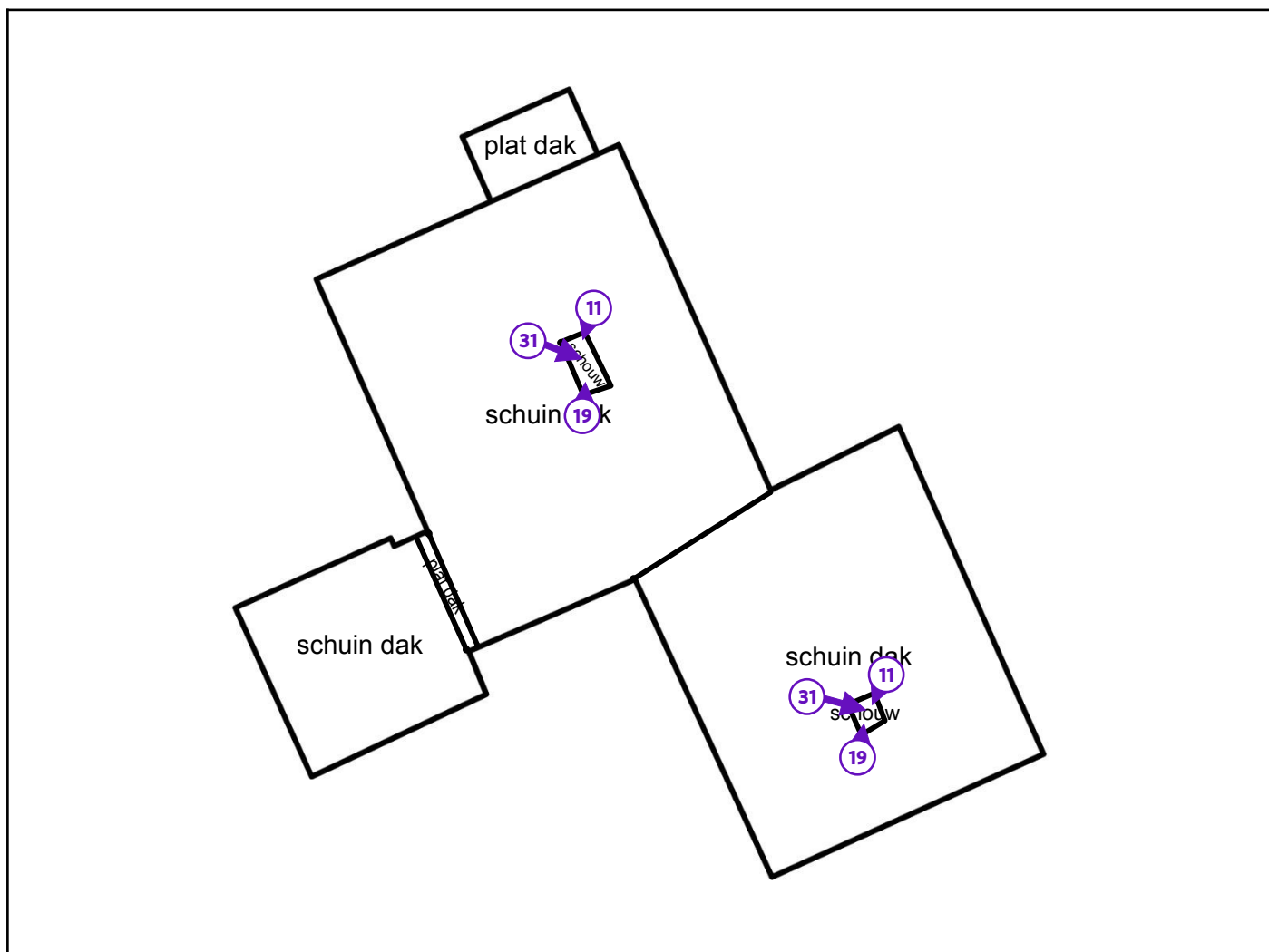
Plan 1.15: Zolder



Legende van plan 1.15: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
5. Garage/berging 2/kelder/zolder: bakeliet schakelmateriaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

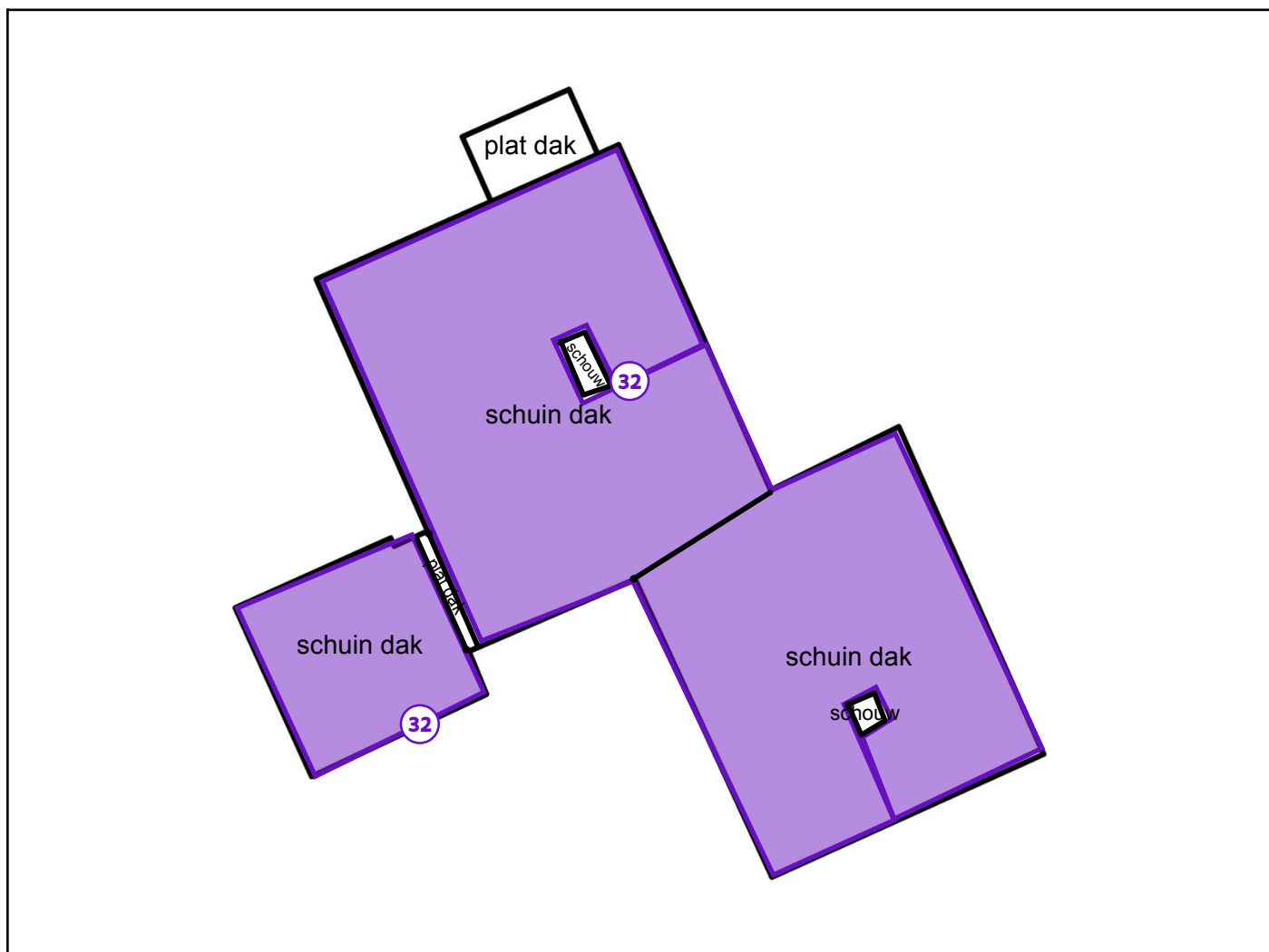
Plan 1.16: Dak



Legende van plan 1.16: Dak

Beschrijving	Type	Actie
11. Schouwen: binnenkant	Beperking	-
19. Schouwen: binnenkant	Advies	-
31. Dak, schouwen: rookgaskanalen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.17: Dak



Legende van plan 1.17: Dak

Beschrijving	Type	Actie
32. Dak: dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-

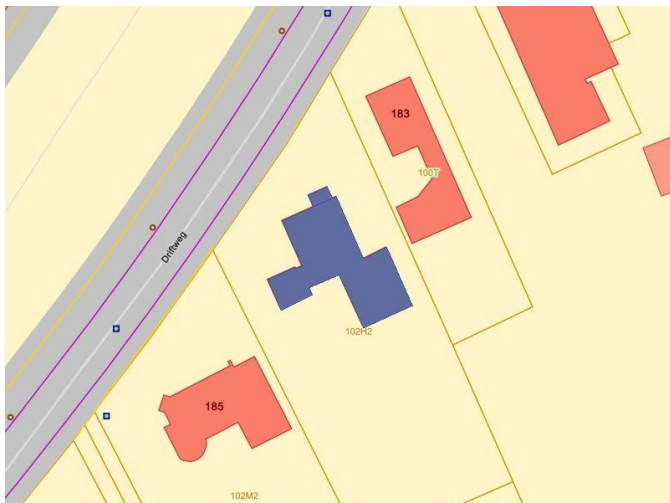
Plan 1.18: Dak



Legende van plan 1.18: Dak

Beschrijving	Type	Actie
30. Schuine daken: onderdakplaten	Geen asbest	-
30.1 Code: MM 11	Puntmonster	-

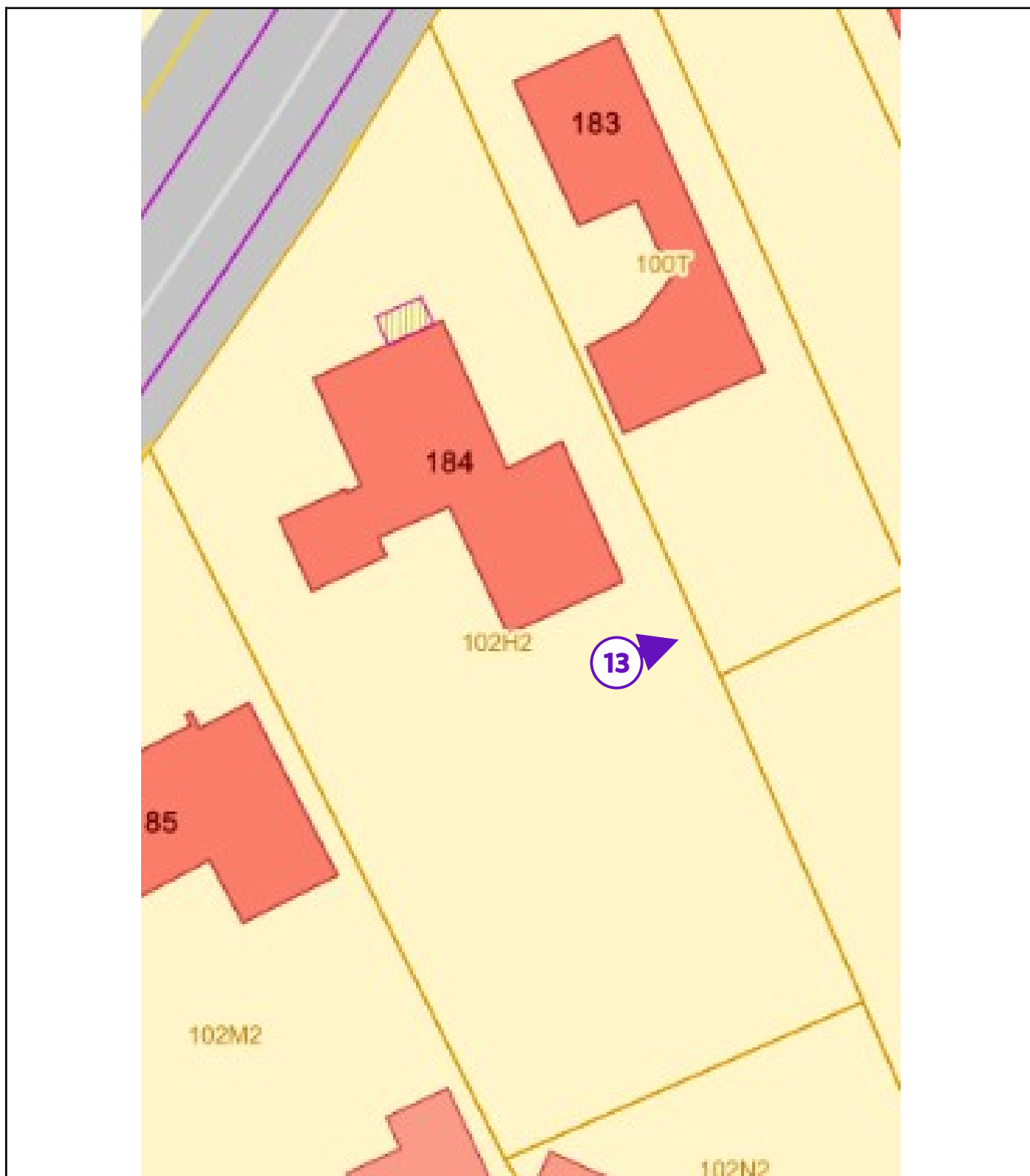
Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruiptzones/afvloeizones

Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

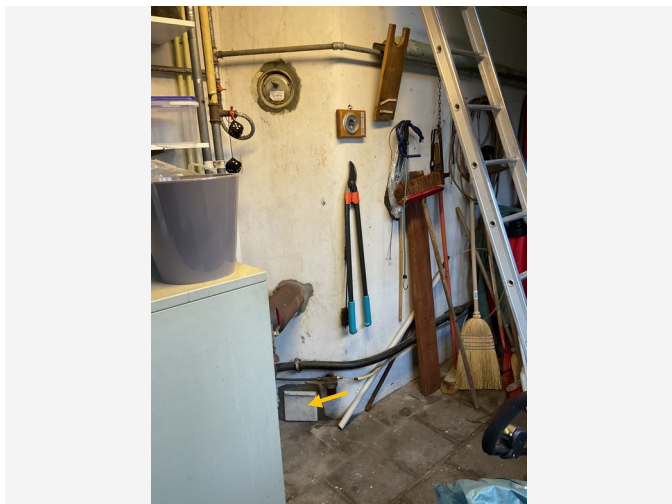


Legende van plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Oprit/tuin: putten	Advies	-
------------------------	--------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Voor hechtgebonden buitentoepassingen voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker FFP3, wegwerpovertall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>.

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

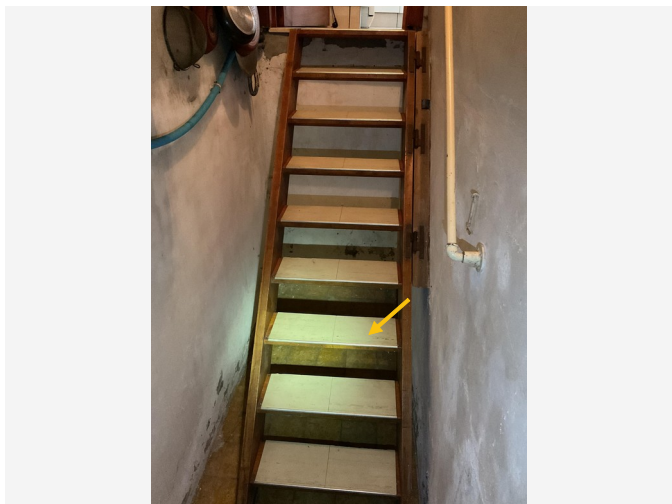
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

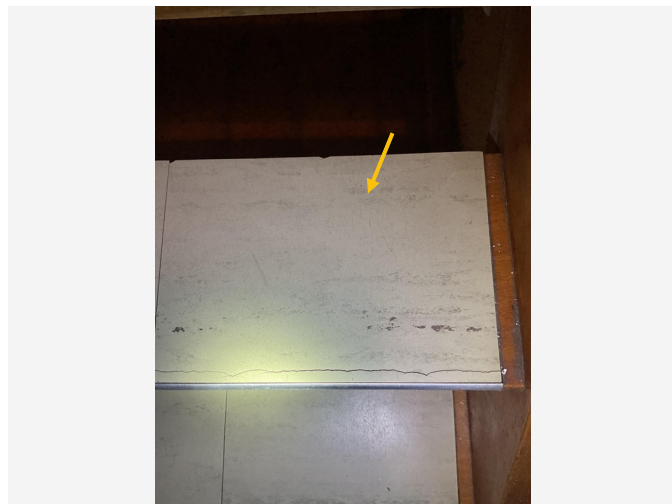
#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM 10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Berging 2: inspectieluik en frame
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat hier over het inspectieluik en het frame van het inspectieluik in de muur. De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het verwijderen van de asbesthoudende vinyltegels/Colovynyl moet gebeuren door bedrijven erkend voor werken van afbraak of verwijdering van asbest en/of materialen die asbest bevatten.

De ondernemingen die erkend zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden hermetische zone vindt u terug op werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

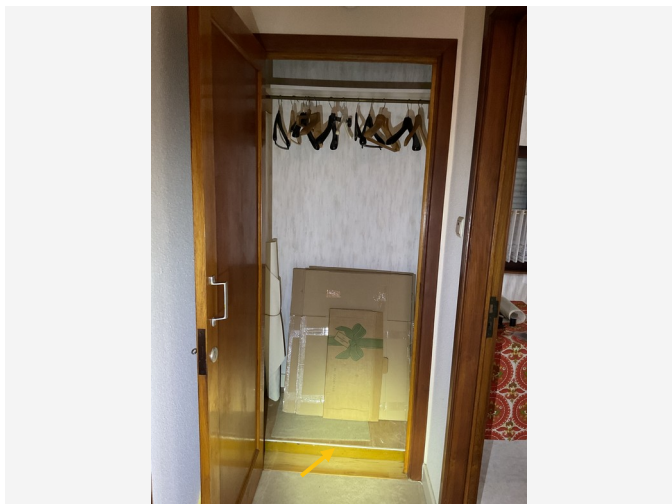
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

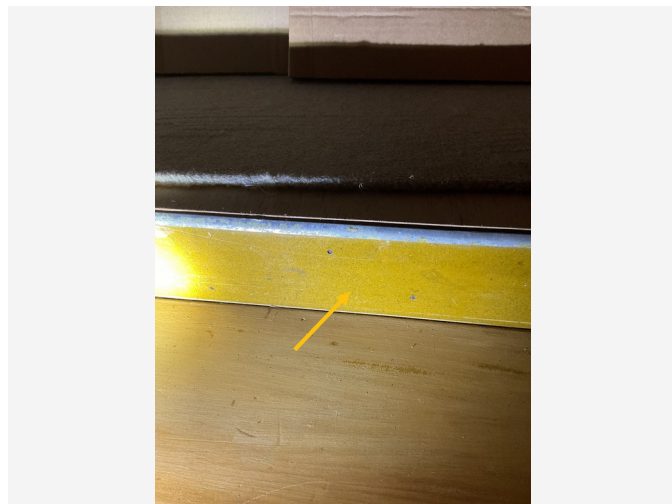
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM 13	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Keldertrap: vinyltegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,20 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het asbestverdachte materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn, voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker FFP3, wegwerpovertall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

We raden echter aan om een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen/erkend asbestverwijderaar te contacteren voor een veilige en correcte verwijdering.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

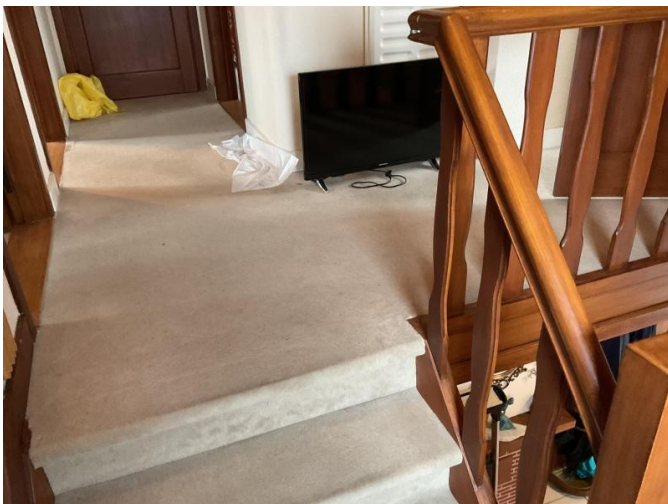
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

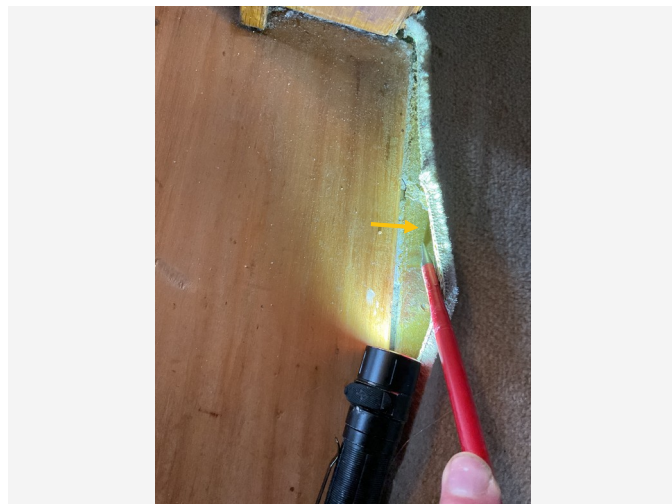
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM 16	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Nachthal, kast: plaat
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	hardboard
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het asbestverdachte materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn, voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker FFP3, wegwerpovertall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

We raden echter aan om een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen/erkend asbestverwijderaar te contacteren voor een veilige en correcte verwijdering.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	MM 15	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Traphal boven: vloer platen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	hardboard
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.</p> <p>Deze inspectie geeft geen uitsluitel over de totaliteit van de vloer. Indien bij werken andere materialen worden vastgesteld dan diegene die nu steekproefsgewijs zijn vastgesteld dienen zij alsnog worden onderzocht te worden op hun asbestverdachtheid.</p> <p>Mogelijks liggen deze vloerplaten ook nog onder de vinyl zeilen in alle slaapkamers en badkamers, dit was niet inspecteerbaar tijdens de inventaris.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker

FFP3, wegwerpoverall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.9: Gelijkvloers
- Plan 1.15: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Garage/berging 2/kelder/zolder: bakeliet schakelmateriaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,02 m² - 0,50 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de periode dat de toepassingen werden vervaardigd, werden frequent asbesthoudende vezels in bakeliet gebruikt. Het elektrisch materiaal kon niet bemonsterd worden zonder destructief onderzoek.</p> <p>Zonder staalname of bewijsstukken die aantonen dat de bakeliet geen asbestvezels bevat, wordt deze als asbestverdacht opgenomen en dus dient er met nodige zorg mee worden omgesprongen.</p> <p>De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het asbestverdachte materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn, voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen

en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker FFP3, wegwerpovertall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

We raden echter ten zeerste aan om een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen/erkend asbestverwijderaar te contacteren voor een veilige en correcte verwijdering.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

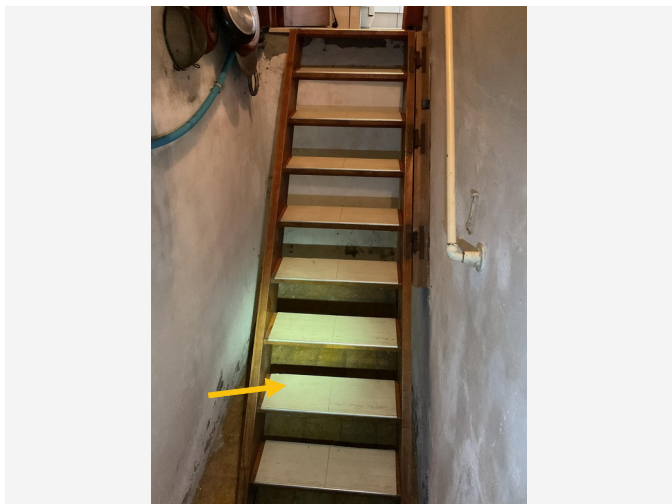
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM 03	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Zij doorgang naast garage, put: afvoerbuīs
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,40 m - 40,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Onbekend
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting en gebaseerd op het waarneembare. Mogelijks loopt deze buīs verder door onder de grond.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het verwijderen van de asbesthoudende lijm moet gebeuren door bedrijven erkend voor werken van afbraak of verwijdering van asbest en/of materialen die asbest bevatten.

De ondernemingen die erkend zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden hermetische zone vindt u terug op werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

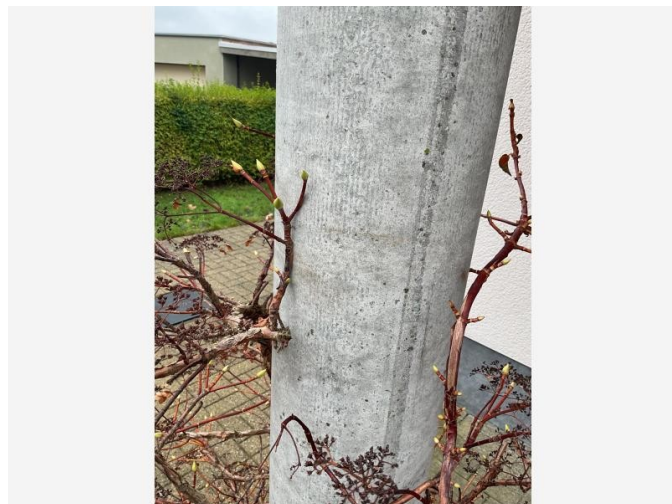
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MM 17	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Keldertrap: zwarte tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,20 m ² - 0,20 mm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Na staalname is de zwarte lijmlaag die blootligt met een fixerend middel bespoten. Vermijd zoveel mogelijk het betreden van deze zone en verwijder de vinyltegels en de zwarte lijm zo snel mogelijk om een veilige situatie te creëren.</p> <p>De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Voor hechtgebonden buitentoepassingen voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing zelf verwijderen indien er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist en u dient de toepassing te bevochtigen en/of fixeren om stofvorming te vermijden. Indien dit niet haalbaar lijkt, dient een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Bescherm uzelf door gepaste PBM (Persoonlijke Berschermingsmiddelen) te dragen, met name stofmasker FFP3, wegwerpovertall CAT III type 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Afval afvoeren:

Hechtgebonden toepassingen: Verwijdering doe-het-zelf: afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Check eerst de voorwaarden van het recyclagepark.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

We raden echter ten zeerste aan om een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen/erkend asbestverwijderaar te contacteren voor een veilige en correcte verwijdering.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>.

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	MM 06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Inkom afdak: zuilen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,70 m - 60,00 cm - 0,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Deze verplicht te beschrijven ruimte of materiaal is niet waarneembaar waardoor er op dit ogenblik in de databank geen adviesfiche voor kan opgesteld worden.

De stookketel is volgens het typeplaatje (vastgemaakt in de ketel) geproduceerd in het jaar 1992, bijgevolg is het mogelijk dat er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de stookketel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Het tentdak boven de 'speelruimte' is volledig afgewerkt aan de binnenkant en er was geen mogelijkheid om een tegelpan op te heffen om het onderdak te bekijken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Verdiep 1



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

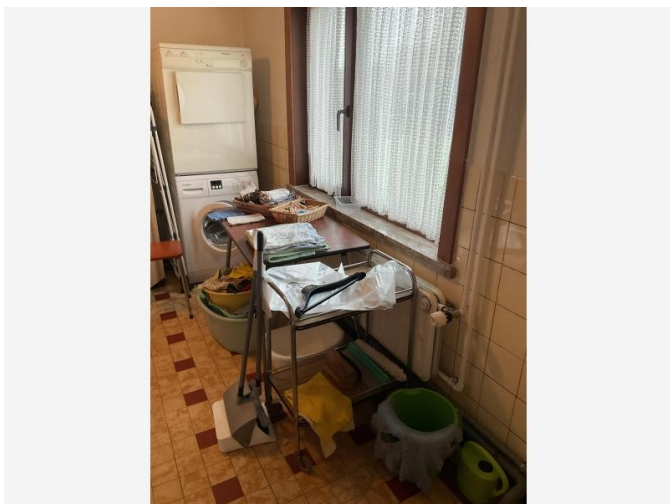
Uitleg van de asbestdeskundige: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50m te rekenen vanaf een veilige ondergrond, er was geen hoogwerker of dergelijke ter plaatse tijdens de inventaris. Dit hoort niet tot onze inspanningsverplichting.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Dak

Adviezen



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de tijd dat het gebouw werd opgetrokken, of tijdens verbouwingen van voor 2001, werden er in dergelijke radiatoren soms asbesthoudende pakkingen gebruikt tussen de verschillende elementen waaruit de radiatoren zijn opgebouwd. Indien de radiatoren verwijderd worden willen we er op wijzen dat de radiatoren onbeschadigd moeten blijven om geen emissie van vezels te veroorzaken.

Check ook de website www.asbestinfo.be voor relevante informatie.

De huidige regelgeving omtrent asbestverwijderingsmethodes via <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Lees ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Basis voor advies

Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Putdeksels opgeheven, geen asbestverdachte materialen waarneembaar van bovenaf. Dit geeft geen uitsluitsel over de volledige put en afvoeren verder onder de grond.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

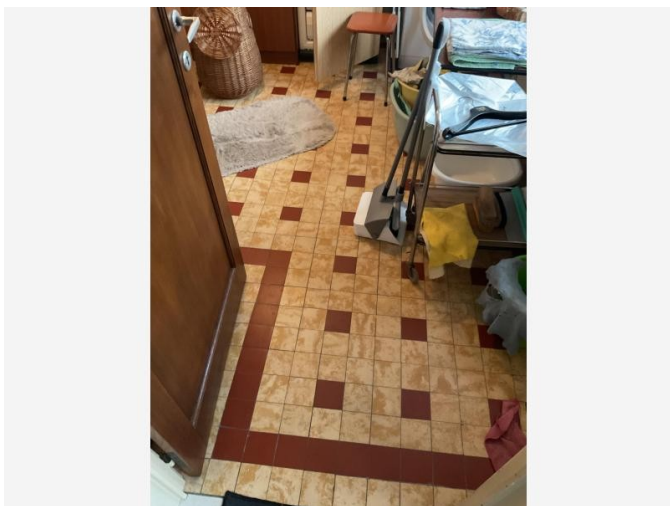
- Plan 1.5: Gelijkvloers

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De vloertegels en/of plinten waren in goede staat en er was geen beschadiging vast te stellen waar een staal kon genomen worden. In de periode dat deze woning werd gebouwd, of tijdens verbouwingen van voor 2001, kan asbestverdachte tegellijm gebruikt zijn.

Indien bij werken de tegels/plinten zouden verwijderd worden, dient er met de nodige zorg te worden mee omgesprongen en dient u ons alsnog te contacteren voor een staalname van de eventueel aanwezige oude tegellijm.

Deze tegels zijn mogelijks ook aanwezig onder andere afwerkingslagen.

Voor relevante informatie kan je de website van OVAM, www.asbestinfo.be, en de toelichting achteraan dit asbestattest bekijken.

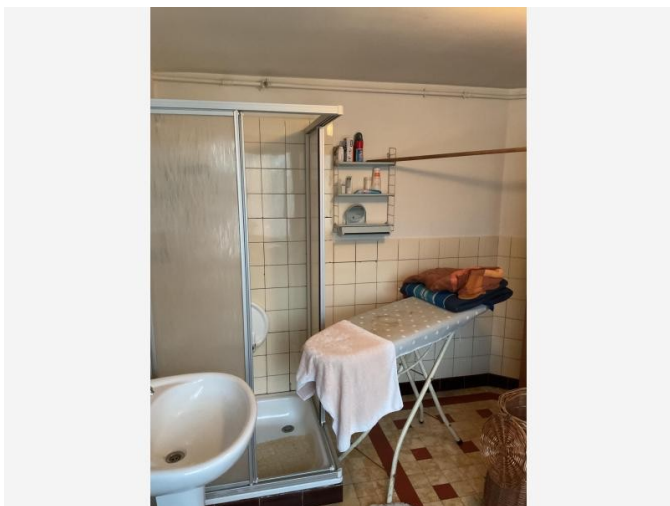
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder
- Plan 1.8: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De muurtegels waren in goede staat en er was geen beschadiging vast te stellen waar een staal kon genomen worden. In de periode dat deze woning werd gebouwd, of tijdens verbouwingen van voor 2001, kan asbestverdachte tegellijm gebruikt zijn.

Indien bij werken de tegels zouden verwijderd worden, dient er met de nodige zorg te worden mee omgesprongen en dient u ons alsnog te contacteren voor een staalname van de eventueel aanwezige oude tegellijm.

Voor relevante informatie kan je de website van OVAM, www.asbestinfo.be, en de toelichting achteraan dit asbestattest bekijken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Via het typeplaatje kan je zien dat de Fais boiler in 2008 geproduceerd is geweest, bijgevolg zijn er geen asbestverdachte materialen aanwezig in de ketel. Zie foto als bewijsdocument in bijlage.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

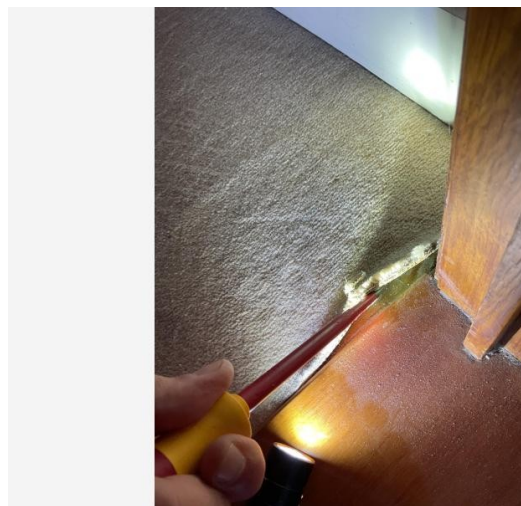
- Plan 1.7: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De bovenste vloerbekleding is tapijt, dit is niet asbestverdacht.

Verder werden er kleine hoekjes van het tapijt op de trap zelf opgeheven, houten trap te zien, dit geeft geen uitsluitel over de totaliteit van de trap.

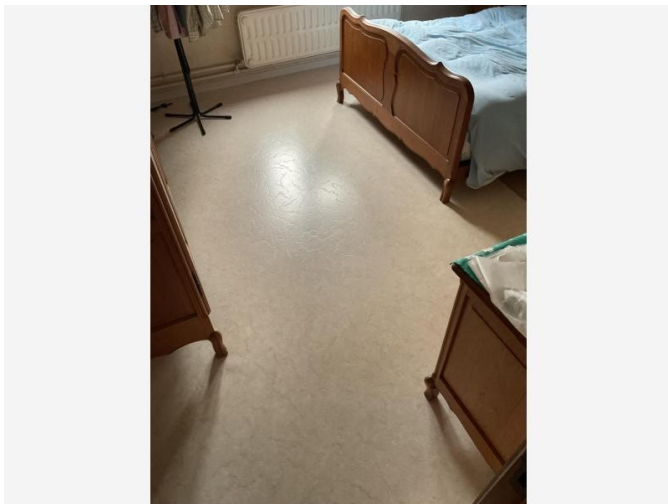
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

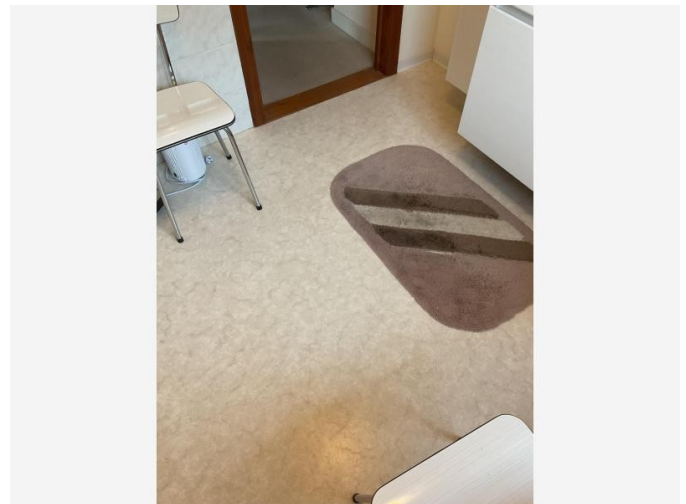
- Plan 1.9: Gelijkvloers
- Plan 1.12: Verdiep 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het bovenste vloerzeil in de slaapkamers en de badkamer is een niet asbestverdachte vinyl zeil.

Een aantal zijden proberen op te heffen, zeil is gelijmd aan de ondergrond, bijgevolg kon het materiaal onder het zeil niet geïnspecteerd worden zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Verdiep 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de periode dat deze woning werd gebouwd, of tijdens verbouwingen van voor 2001, kunnen asbestverdachte vezelcementen buizen in de schouw als rookkanalen gebruikt zijn. Dit is op het moment van deze inventaris niet waarneembaar of vast te stellen zonder destructief onderzoek.

Indien bij werken aan de schouw dergelijke buis tevoorschijn komt, dient er met de nodige zorg te worden mee omgesprongen en dient u ons alsnog te contacteren voor een verdere inspectie en eventuele staalname.

Voor relevante informatie kan je de website van OVAM, www.asbestinfo.be, en de toelichting achteraan dit asbestattest bekijken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdiep 1
- Plan 1.14: Zolder
- Plan 1.16: Dak

Detailinformatie

Basis voor advies

Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Platte daken bestaan uit zink, dit is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

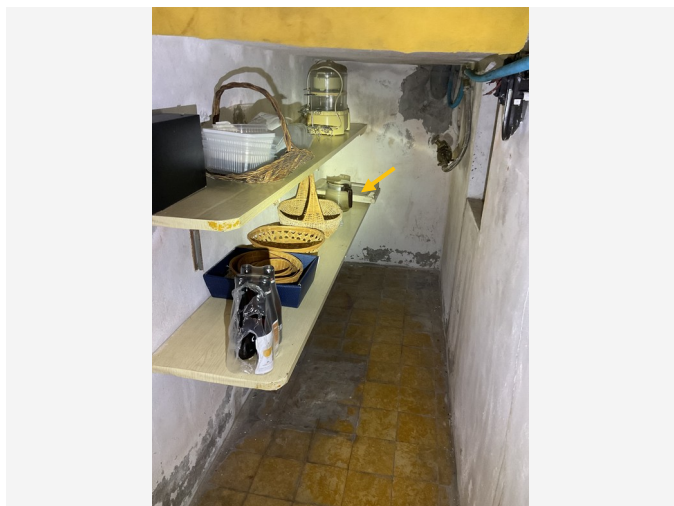
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	MM 14	Geen asbest

Technische gegevens

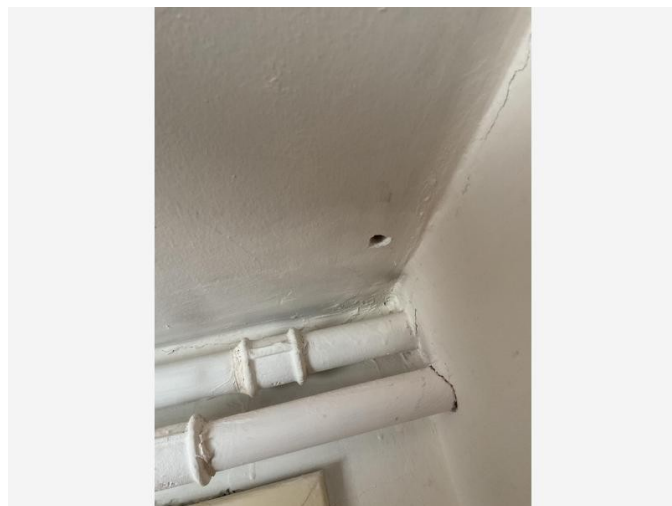
Beschrijving	Kelder: mastiek tss schrijnwerk/glas raam
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde materialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Materialen	<ul style="list-style-type: none">In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Fiche 22: Plafonds: pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder
- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.11: Verdiep 1

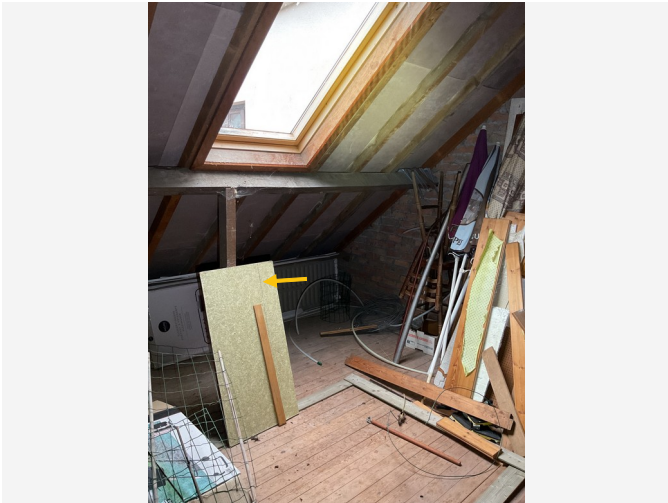
Detailinformatie

Monstername

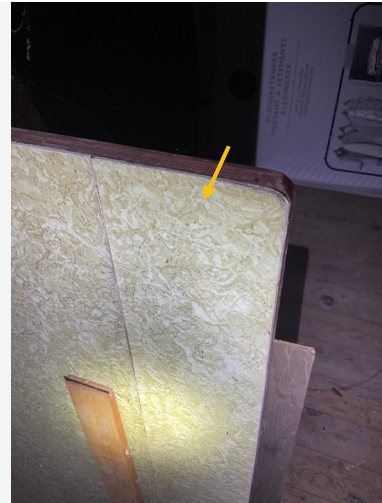
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM 02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafonds: pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 145,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,45 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Natte ruimte: badkamer beneden</p> <p>Trappenhal: bemonsterd</p> <p>Individuele ruimte: slaapkamer 1</p> <p>Stookruimte: kast boiler bemonsterd</p> <p>De hoeveelheid pleisterwerk vermeld in deze fiche is een schatting. Om de juiste hoeveelheid te bepalen dient er een doorgedreven opmeting en destructief onderzoek plaats te vinden om de dikte van het pleisterwerk te bepalen en tevens de plaatsen te detecteren waar zich mogelijks pleisterwerk bevindt achter eventuele valse wanden of plafonds.</p> <p>Een destructief onderzoek is aan te raden bij grondige verbouwwerken, om eventuele pleisterwerken, mogelijks achter valse wanden of plafonds te bemonsteren. Dit behoort momenteel echter niet tot onze taak in deze opdracht.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MM 09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Garage, zolder: vloerzeil meubel
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde materialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Materialen	<ul style="list-style-type: none">• Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

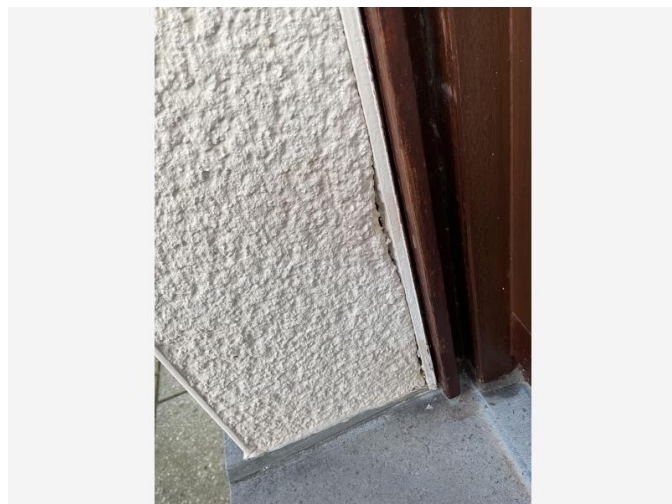
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	MM 12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Keuken, spoelbak: antidreunplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers
- Plan 1.11: Verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

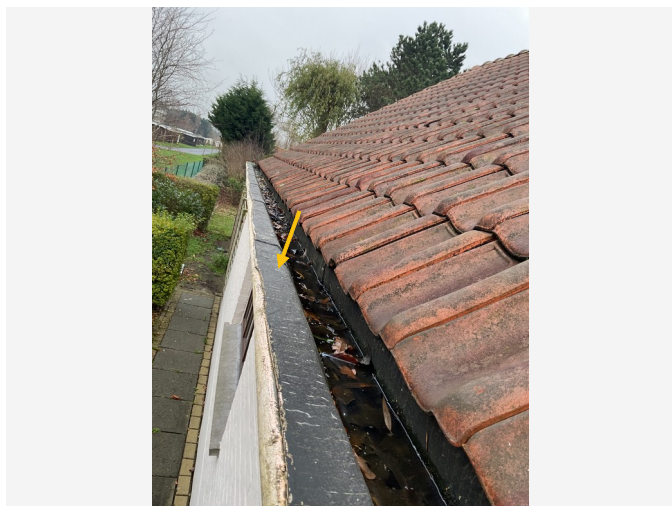
#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM 04	Geen asbest

Technische gegevens

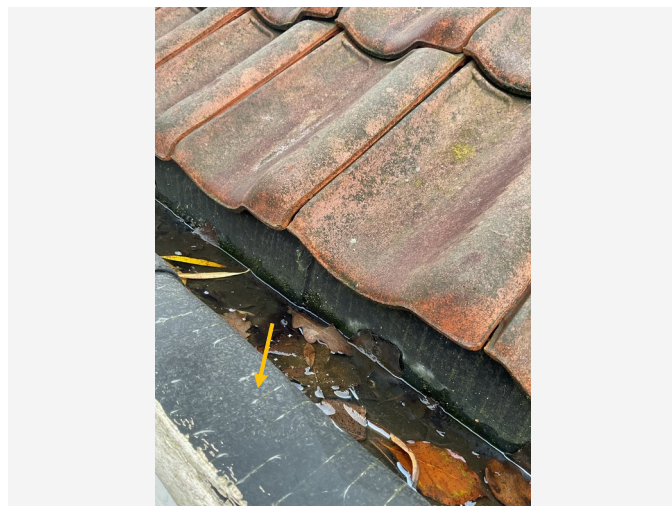
Beschrijving	Buitengevel: crepi
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Fiche 26: Dakgoten: roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Verdiep 1
- Plan 1.14: Zolder

Detailinformatie

Monstername

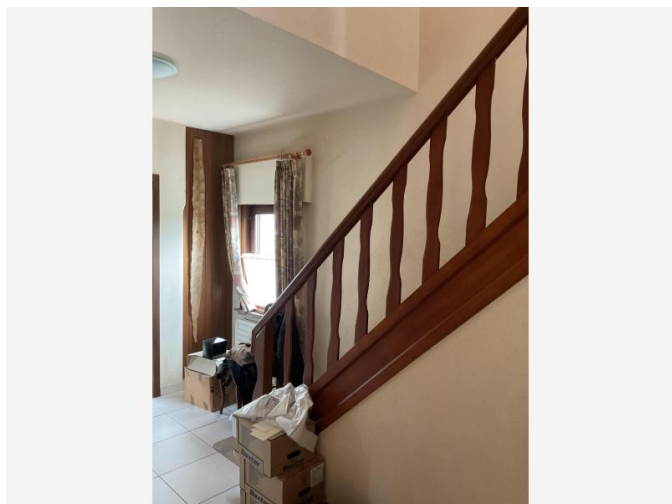
#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM 07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakgoten: roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Fiche 27: Muren: pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	MM 01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muren: pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 480,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,80 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Natte ruimte: keuken</p> <p>Trappenhal: bemonsterd</p> <p>Individuele ruimte: slaapkamer 3</p> <p>Stookruimte: kast boiler bemonsterd</p> <p>De hoeveelheid pleisterwerk vermeld in deze fiche is een schatting. Om de juiste hoeveelheid te bepalen dient er een doorgedreven opmeting en destructief onderzoek plaats te vinden om de dikte van het pleisterwerk te bepalen en tevens de plaatsen te detecteren waar zich mogelijks pleisterwerk bevindt achter eventuele valse wanden of plafonds.</p> <p>Een destructief onderzoek is aan te raden bij grondige verbouwwerken, om eventuele pleisterwerken, mogelijks achter valse wanden of plafonds te bemonsteren. Dit behoort momenteel echter niet tot onze taak in deze opdracht.</p>

Fiche 28: Garage/uitbouw ramen/poort: mastiek tss schrijnwerk/gevel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

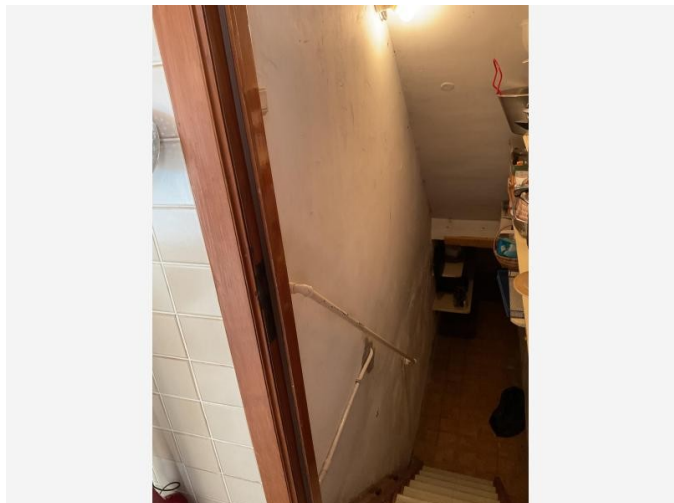
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	MM 05	Geen asbest

Technische gegevens

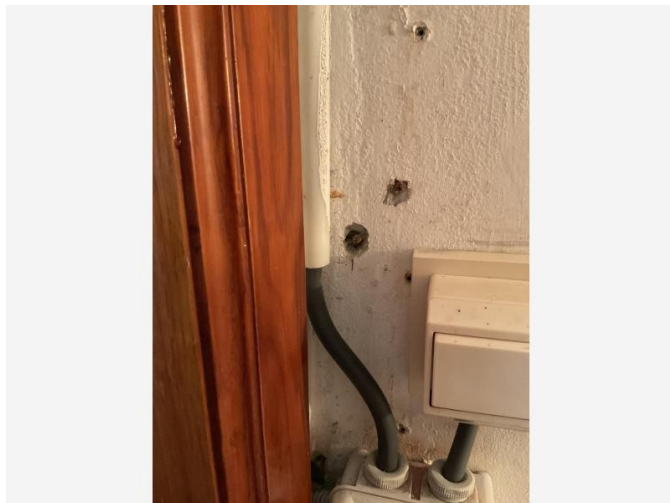
Beschrijving	Garage/uitbouw ramen/poort: mastiek tss schrijnwerk/gevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.</p> <p>Het afdichtingsmateriaal tss schrijnwerk/gevel aan de buitengevels met crepi is niet waarneembaar door de overlapping van de crepi.</p>

Fiche 29: Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofgebouw

- Plan 1.2: Kelder
- Plan 1.5: Gelijkvloers
- Plan 1.14: Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	MM 08	Geen asbest

Technische gegevens

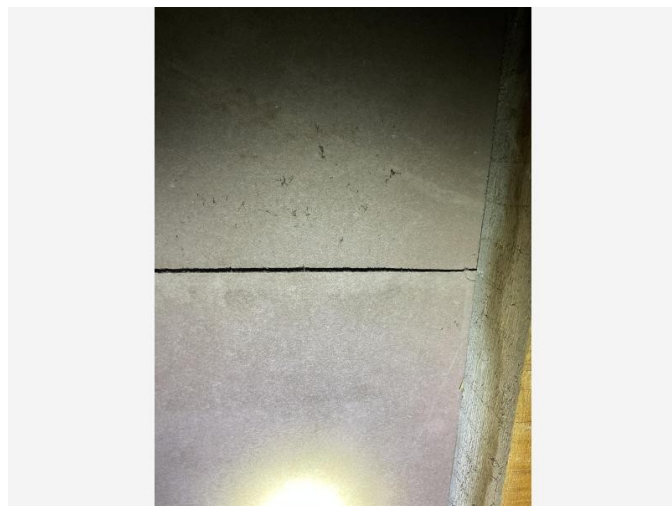
Beschrijving	Garage/berging 2/kelder/zolder, muren: cementering
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 350,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	350,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Fiche 30: Schuine daken: onderdakplaten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	MM 11	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Schuine daken: onderdakplaten
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,54 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een schatting.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: Dak, schouwen: rookgaskanalen	De rookgaskanalen op de schouw zijn van terracotta, deze zijn niet asbestverdacht.	Plan 1.16: Dak
Fiche 32: Dak: dakpannen	De dakbedekking van alle schuine daken bestaat uit terracotta dakpannen, deze zijn niet asbestverdacht.	Plan 1.17: Dak
Fiche 33: Ramen gevel: afdichtingsmateriaal schrijnwerk/glas	Het afdichtingsmateriaal tussen schrijnwerk/glas van alle ramen en deuren aan de gevel zijn kit en/of rubber, deze materialen zijn niet asbestverdacht.	Plan 1.7: Gelijkvloers

Fiche 31: Dak, schouwen: rookgaskanalen



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: Dak: dakpannen



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 33: Ramen gevel: afdichtingsmateriaal schrijnwerk/glas



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 34: Geen liftinfrastructuur aanwezig	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-
Fiche 35: Geen leidingisolatie waarneembaar	Er is geen leidingisolatie waarneembaar op de inspectielocatie.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>