



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00627434

36006B1024/00P002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36006B1024/00P002
Adres: Hogestraat 98, 8830 Hooglede
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00627434
Uw referentie: 25.622
Aangevraagd op: 09/10/2025 14:29
Afgeleverd door gemeente op: 30/10/2025 14:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Hooglede dienst omgeving	ruimtelijkeordering@hooglede.be +32 51 23 13 93
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00006_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00152_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.L1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00152_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Meergezinswoningen
Referentie: SVO_36006_233_00005_00002
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/01/2014
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1feeee07-a53c-4a65-b9e6-94b2570987e1>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Beplanting
Referentie: BVO_36006_231_00001_00001
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/06/1996
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1de2e70f-f9b1-4b26-aa1b-e8d47c11417c

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Hogestraat-Kortemarkstraat
Referentie:	ROO_36006_243_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1950

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hogestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van raamopeningen + aanbrengen nieuwe dakbedekking
Referentie: 36006_2007_0200140
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/136
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/09/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van handelspand, afbraak bestaande gevelbekleding en
aanbrengen van nieuwe gevelbekleding
Referentie: 36006_2003_0200119
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/110
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/09/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van asfaltverharding (oprit naar garages en atelier)
Referentie: 36006_2003_0200094
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/86
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie van atelier en tuinberging bij bestaand handelspand met woongelegenheid
Referentie: 36006_2002_020011
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/111
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/11/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van garage-berging, uitbreiden loods en bouwen garages
Referentie: 36006_1995_0200082
Gemeentelijk dossiernummer: 95/71
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/08/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing : verbouwen van bestaande handelshuis
Referentie: 36006_1974_0200065
Gemeentelijk dossiernummer: 74/16
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/03/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Aktename van de melding gedaan op 04/03/2003, door de heer Bossu Nic, handelend in naam van Bossu Decor bvba, Hogestraat 98, 8830 Hooglede\\betreffende een als hinderlijk beschouwde inrichting van klasse 3, zijnde \\veranderen van inrichting door wijziging met:\\Rubriek 17.3.6.1°b): bovengrondse, dubbelwandige dieseltank voor 5.000 liter\\Rubriek 17.3.9.1°: 1 verdeelslang bij dieseltank\\tot volgende toestand:\\Rubriek 3.3.: lozen van niet in rubrieken 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in openbare riolen\\Rubriek 16.3.1.: 1 luchtcompressor 2,2 kW, 3 airco's (1,53 kW, 3,3 kW & 3,3 kW): totaal 10,33 kW\\Rubriek 17.4.: opslag van verven, vernissen, lijmen, onderhoudsproducten: totaal: 4.600 liter waarvan 2.000 liter in de winkel en 2.600 liter in het magazijn\\Rubriek 17.3.6.1°b): bovengrondse, dubbelwandige dieseltank voor 5.000 liter\\Rubriek 17.3.9.1°: 1 verdeelslang bij dieseltank\\gelegen, Hogestraat 98, 8830 Hooglede, 1e afd. sectie B., nrs. 1024/p2, 1024/r2, 1024/v2.
Dossiernummer:	200920017
Referentienummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	10/03/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/2003
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 10/03/2003
Rubriek: 17.3.9.1°
Omschrijving: Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 10/03/2003

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 10/03/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: AKTENAME van de melding gedaan op 25 juni 2002 door Bossu Decor, Hogestraat, 98, 8830 Hooglede, betreffende een als hinderlijk beschouwde inrichting van klasse 3, zijnde winkel- en werkplaats inzake decoratiewerken\\rubriek 3.3.: lozing van niet in rubrieken 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in openbare riolen\\rubriek 4.3.: inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of electrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen: verfspuitinstallatie 4 kW\\15.1.: 2 bestelwagens\\16.3.1.: 1 luch tcompressor 2,2 kW, 3 airco's (1,53 kW, 3,3 kW & 3,3 kW)\\17.4.: verven, vernissen, lijmen, onderhoudsproducten: totaal 4.600 l waarvan 2.000 l in de winkel en 2.600 l in het magazijn\\rubriek 43.1.: centrale verwarming magazijn: 36,5 kW

Dossiernummer: 200930005

Referentienummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/07/2002

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002
Rubriek:	43.1.1°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: De voorwaarden vermeld in ht artikel 4 van de aktename van 8 juli 2002 worden aangepast als volgt:\\Algemene voorschriften: Art. 4.1.0.1. tot en met 4.1.10.1: bijlage 4.1.8. en bijlage 4.1.9.\\Afdeling 4.2.7.: lozen van huishoudelijk afvalwater\\Afdeling 5.16.1: Koelinstallaties\\Art. 5.17.1.1. tot en met art. 5.17.4.2.5.: bijlage 5.17.1 tot en met bijlage 5.17.11: \\Gevaarlijke producten: opslag en beheersing

uitstoot van VOS\\De volgende voorwaarden worden uit de beslissing geschrapt\\Art. 4.4.1.1. tot en met art. 4.4.5.5.: bijlage 4.4.1. tot en met bijlage 4.4.5.: beheersing van luchtverontreiniging\\Art. 5.4.1.1. tot en met 5.4.4.2.: Bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten\\Art. 5.15.0.1. tot en met art. 5.15.0.5.: garages en parkeerplaatsen voor motorvoertuigen\\Hfdst. 5.43.: (kleine en middelgrote stookinstallaties en naargelang de brandstof)

Dossiernummer: 200930006

Referentienummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/09/2002

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 185-1303-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 19818235

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 15692603

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36006B1024/00P002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu